# ANNONCES LÉGALES

## CÔTE D'OR

### // MODIFICATION

#### MODIFICATION DE DIRIGEANTS

**DANDELION**
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social
5, place de l'église
21190 MAVILLY MANDELOT
RCS DIJON 898 198 486

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Mixte en date du 1er juin 2022, il résulte que :
Christian, Philip KNOTT, demeurant 5, place de l'Eglise, 21190 MAVILLY MANDELOT a été nommé en qualité de Président en remplacement de Madame Morgane, Emma SEUILLOT, démissionnaire.
L'article 36 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de Madame Morgane, Emma SEUILLOT a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de Christian, Philip KNOTT.
POUR AVIS Le Président

*AL23008908*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**SCI l'Iroise**
SCI au capital de 1524 euros
Siège: 26 rue Bannelier
21000 DIJON.
440439719 RCS DIJON

L'AGO du 01/08/2013 a transféré le siège au 1 rue de l'aber ildut 29810 BRÉLÈS, à compter du 01/09/2018.
Radiation au RCS DIJON et ré-immatriculation au RCS BREST.

*AL23009045*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**CAMPEVENT SERVICES**
Société par actions simplifiée
au capital de 5 000 euros
Siège social
150 rue de la Pièce Léger
21160 MARSANNAY LA COTE
919 667 204 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social 150 rue de la Pièce Léger, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE à compter du 02/06/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
POUR AVIS. La Présidente

*AL23009126*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**JDA ACTIVITY**
Société par actions simplifiée
au capital de 5 000 euros
Siège social
50 RUE DE LA PIÈCE LÉGER
21160 MARSANNAY LA COTE
884 620 808 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social 150 RUE DE LA PIÈCE LÉGER, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE à compter du 02/06/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
POUR AVIS. La Présidente

*AL23009127*

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**LA JEANNE**
Société par actions simplifiée
au capital de 60 000 euros
Siège social
150 RUE DE LA PIÈCE LÉGER
21160 MARSANNAY LA COTE
884 620 766 RCS DIJON

**TRANSFERT DE SIEGE MÊME RESSORT ET CHANGEMENT DE DENOMINATION**
Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023, l'associée unique a décidé, à effet au 02/06/2023 de remplacer la dénomination sociale LA JEANNE par BRASSERIE REPUBLIQUE et de transférer le siège social 150 RUE DE LA PIÈCE LÉGER, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE et en conséquence de modifier les articles 3 et 4 des statuts.
POUR AVIS. La Présidente

*AL23009129*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**GROUPE JDA INVEST**
Société par actions simplifiée
au capital de 500 000 euros
Siège social
150 RUE DE LA PIÈCE LÉGER
21160 MARSANNAY LA COTE
883 968 703 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023 l'assemblée générale a décidé de transférer le siège social 150 RUE DE LA PIÈCE LÉGER, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE à compter du 02/06/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
POUR AVIS. Le Président

*AL23009130*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**DELL' ANIMA BY LA JEANNE**
Société par actions simplifiée
au capital de 290 000 euros
Siège social
150 rue de la pièce léger
21160 MARSANNAY LA COTE
899 054 084 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social 150 rue de la pièce léger, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE à compter du 02/06/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
POUR AVIS. La Présidente

*AL23009131*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**JDA EVENTS**
Société par actions simplifiée
au capital de 5 000 euros
Siège social
150 rue de la pièce léger
21160 MARSANNAY LA COTE
901 538 330 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social 150 rue de la pièce léger, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE à compter du 02/06/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
POUR AVIS. La Présidente

*AL23009132*

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**ENTRE TERRE ET MER**
Société par actions simplifiée
au capital de 299 000 euros
Siège social
150 rue de la Pièce Léger
21160 MARSANNAY LA COTE
889 296 026 RCS DIJON

**TRANSFERT DE SIEGE MÊME RESSORT ET CHANGEMENT DE DENOMINATION**
Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023 l'associée unique a décidé à effet au 02/06/2023 de remplacer la dénomination sociale ENTRE TERRE ET MER par PICK N ROLL et de transférer le siège social 150 rue de la Pièce Léger, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE et en conséquence de modifier les articles 3 et 4 des statuts.
POUR AVIS. Le Président

*AL23009133*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**LES VIGNES DE JEANNE**
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social
150 rue de la Pièce Léger
21160 MARSANNAY LA COTE
900 085 192 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 02/06/2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social 150 rue de la Pièce Léger, 21160 MARSANNAY LA COTE au 2 rue de la Rente Logerot 21160 MARSANNAY LA COTE à compter du 02/06/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
POUR AVIS. Le Président

*AL23009135*

#### CHANGEMENT DE DIRECTEUR GÉNÉRAL

**DOMAINE PIERRE-OLIVIER GARCIA**
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 60 rue Felix Tisserand
21700 NUITS ST GEORGES
RCS DIJON : 818 079 048

Suivant AGE des associés en date du 10 juillet 2023, ont été désignés en qualité de Directeur général à effet du 10 juillet 2023 et ce pour une durée indéterminée, Monsieur Jean-Pierre GARCIA demeurant 19 rue basse 21410 SAINT JEAN DE BOEUF et M. Bertrand MALNOURY demerant 19 rue du Moulin 21700 QUINCEY.
Cette désignation fait suite à la démission de Monsieur Pierre-Etienne DUGLET. Mention en sera faite au RCS de DIJON. Pour avis. Le Président

*AL23009139*

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**COMAT BOURGOGNE**
SAS au capital de 160000 euros
18, rue de l'Ingénieur Bertin
21600 Longvic
RCS Dijon 847 632 817

**Augmentation de capital**
**Rectification de l'adresse du siège social**
L'Assemblée Générale mixte en date du 28 juin 2023 a décidé d'augmenter le capital de la société d'une somme de 340000 euros prélevée sur le poste Autres réserves, pour le porter à 500000 euros par élévation de la valeur nominale des actions. Les statuts ont été modifiés en conséquence.
Il a été décidé de faire rectifier les mentions erronées au RCS s'agissant du code postal (21600) et de la ville (Longvic) du siège social, en conformité avec les statuts.
Mentions seront portées au RCS.

*AL23009143*

#### NOMINATION DE CO-GÉRANTS

**SOMEZ**
Société à responsabilité limitée
au capital de 7 623 euros
Siège social
6 Allée des Nouratons
21490 RUFFEY LES ECHIREY
399 318 534 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 30/06/2023, ont été nommé en qualité de cogérants M. Alexandre EHRHARDT, dmt 12 rue Basse – 21120 SPOY et M. Thomas EHRHARDT dmt 9 rue de la Chapelle – 21310 ARCEAU pour une durée illimitée.
Pour avis. La Gérance

*AL23009145*

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**LA FERME DU VIVIER**
SARL- 2 000 €
4 Ter RUE VIVIER 21220 BROINDON
901 510 370 RCS DIJON

AGE du 30/05/2023 : décision de transférer le siège social du 4 Ter RUE VIVIER, 21220 BROINDON au Chemin du Saule, extension de l'objet social aux activités d'achat, conditionnement et revente de farine- transformation de farine, la production, la transformation et revente d'huile, la production, la transformation et la revente de moutarde, épicerie, vente de boissons, et de remplacer la dénomination sociale « LA FERME DU VIVIER » par « FERME CERES » et de modifier les art. 2, 3, 4, des statuts. Nomination de M. Charles-Henri FRANCOIS, gérant (23 rue Amont - Clémencey 21220 VALFORET) à compter du 30/05/2023.
Pour avis. La Gérance.

*AL23009146*

#### DÉMISSION DE CO-GÉRANT

**JEROME VEAUX TRANSPORTS**
Société à responsabilité limitée
au capital de 15 000 euros
Siège social
Rue des Champs du Bois ZA
21200 SAINTE-MARIE-LA-BLANCHE
407 953 082 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 30 juin 2023, l'associé unique a pris acte de la démission de Monsieur Roger VEAUX de ses fonctions de cogérant à compter du 30 juin 2023 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.
Pour avis. La Gérance.

*AL23009147*

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**RTCE FRERES**
Société à responsabilité limitée
au capital de 3 000 euros
Siège social
3, rue en Mont Vaux
21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR
881 616 858 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 03.01.2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :
de remplacer à compter de ce jour la dénomination sociale «RTCE FRERES» par RB TP et de modifier l'article 3 des statuts,
d'étendre l'objet social aux activités de : Aménagements paysagers et assainissement (uniquement pose de gaine qui contient les tuyaux de transport de fluide) et de modifier l'article 2 des statuts, à compter de ce jour.
De transférer le siège social du 3, rue En mont Vaux 21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR AU 8,rue Au Bouchet - Zone Industrielle - 21000 DIJON, et de modifier l'article 4 des statuts, à compter de ce jour.
Pour avis - La Gérance.

*AL23009165*

#### MODIFICATION DU CAPITAL

**A LUCIARTA**
SASU au capital de 1 000 €
porté à 1 751 000 €
Siège social
6 Rue du Chaignot
21130 TRECLUN
947 875 431 RCS DIJON

Du PV des décisions de l'associé unique du 29/6/2023 et du certificat de dépôt des fonds établi le 29/6/2023 par la banque Crédit Agricole,
Il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 1 750 000 € par émission de 175 000 actions nouvelles de numéraire, et porté de 1 000 € à 1 751 000 €.
En conséquence, l'art. 6 des statuts a été modifié.
Ancienne mention : Le capital social est fixé à 1 000 €.
Nouvelle mention : Le capital social est fixé à 1 751 000 €.
Pour avis, le président

*AL23009168*

#### MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

**NIMYEG**
SASU au capital de 2 824 600 €
Siège social
6 Rue du Chaignot, 21130 TRECLUN
950 781 351 RCS DIJON

Selon décisions du 29/6/2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités d'acquisition, détention, gestion et location de tous biens meubles ou immeubles ainsi qu'aux opérations de conseils aux entreprises, prestation de services dans les domaines des établissements d'hébergement pour personnes âgées et des résidences de type village séniors et, en conséquence, de modifier l'art. 2 des statuts.
Pour avis, le président

*AL23009172*

EOLE EXPERTISE

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**SAS D.A.S AUTO 21**
SAS au capital de 1 000 €
Siège social
5 BD EIFFEL, 21600 LONGVIC
R.C.S. DIJON 901 661 017

L'AGE réunie le 4 juillet 2023 a décidé :
d'étendre l'objet social aux activités de la réparation de véhicules terrestres, à compter du 4 juillet 2023, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.
de modifier, à compter du 4 juillet 2023, l'objet social pour l'achat – vente de véhicules légers, la réparation de véhicules terrestres, le nettoyage de véhicules et, accessoirement, le commerce de détail d'accessoires de pièces détachées et d'équipements et le commerce de détail de pneumatiques et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.
de transférer le siège social du 5 BD EIFFEL, 21600 LONGVIC au 3 rue René COTY 21000 DIJON. à compter du 4 juillet 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

*AL23009181*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**ADS FORET**
SARL au capital de 1 000 euros
Siège social
4 rue de l'Eglise
21690 Villotte-Saint-Seine
893 037 143 RCS de Dijon

L'AGE du 01/07/2023 a décidé de transférer le siège social 4 rue de l'Eglise 21150 Darcey, à compter du 01/07/2023. Mention au RCS de Dijon.

*AL23009183*

BREMENS | AVOCATS

**LYON CITE INTERNATIONALE**
45 quai Charles de Gaulle
69006 LYON

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**SCANNER - IRM VALMY**
SAS au capital de 3 000 euros
Siège
22 Avenue Françoise Giroud
21000 DIJON
RCS DIJON : 829 456 516

Par délibérations du 29 juin 2023, l'Assemblée Générale a pris acte de la fin du mandat de Présidente de Mme Florence MARNAT et a nommé en remplacement M. Grégory FAVROLT demeurant 7 Allée de la Chênaie - 21380 MESSIGNY ET VANTOUX. L'Assemblée Générale a également pris acte de la fin du mandat du Commissaire aux Comptes titulaire, M. Jean-François OROSCO et du Commissaire aux Comptes suppléant, la SARL FRANCE COMMISSARIATS REVISION CONSULTANTS et décidé de ne pas renouveler leur mandat et de ne pas pourvoir à leur remplacement. Dépôt légal au Greffe du Tribunal de Commerce de DIJON.
Pour Avis

*AL23009185*

#### TRANSFORMATION

**SOLAUGEN**
SARL au capital de 100 000 euros
Siège social
6, rue Aristide Berges
21800 SENNECEY LES DIJON
812 591 485 RCS DIJON

Par décisions du 30/06/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à la somme de 100.000 euros. Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.
Transmission des actions : La cession d'actions par l'associé unique est libre. En cas de pluralité d'associés, toute transmission d'actions à des tiers est soumise à agrément des associés.
Laurent LAPEYRIE, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société et a été désigné Président de la Société sous sa nouvelle forme.
Pour avis

*AL23009186*

#### NON DISSOLUTION

**MINUCELLA**
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social
3 rue des Mouches
21200 MONTAGNY-LES-BEAUNE
910 355 056 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 30 JUIN 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.
Pour avis Le Président

*AL23009194*

S.J.B. Société d'Avocats

#### COMMISSAIRE AUX COMPTES

**HOLDING MENDOZA**
Société à responsabilité limitée
au capital de 20 000 euros
Siège social
Route de Fontaines les Sèches
21330 LAIGNES
538 544 560 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 30/06/2023, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle a nommé la société F.C.N., domiciliée 160 Rue Louis Victor de Broglie, 51430 BEZANNES, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2028.

*AL23009204*

**Denys CHEVILLON, Frédéric ANDRE, Antoine CHEVILLON**
Notaires Associés
Société d'exercice libéral
par actions simplifiée
au capital de 121 959,21 euros
Siège social
3, route de Seurre
21200 BEAUNE
775 567 258 RCS DIJON

#### TRANSFORMATION

La société a été transformée par assp en date du 13 juillet 2023 en SELAS et un nouveau texte des statuts a été adopté. Le siège social et le capital demeurent inchangés. La dénomination sociale de SCP Denys CHEVILLON, Frédéric ANDRE, Antoine CHEVILLON, Notaires associés d'une SCP titulaire d'un Office Notarial a été remplacée par Denys CHEVILLON, Frédéric ANDRE, Antoine CHEVILLON, Notaires Associés. La durée de la société a été prorogée pour une durée de 50 ans, soit jusqu'au 13 août 2082. L'objet social a été modifié de la manière suivante : La Société a pour objet l'exercice de la profession de Notaire dans un ou plusieurs offices, telle qu'elle est définie par les dispositions légales et règlementaires en vigueur, et toutes les activités accessoires, annexes ou connexes. Elle ne peut accomplir les actes de cette profession que par l'intermédiaire d'un de ses membres ayant qualité pour l'exercer. Elle peut réaliser toutes les opérations financières, civiles, mobilières ou immobilières qui sont compatibles avec cet objet, s'y rapportent et contribuent à sa réalisation. Les statuts ont été modifiés en conséquence. La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions des associés. Chaque action donne droit à une voix. Les cessions d'actions sont soumises à agrément préalable de la collectivité des associés. Monsieur Antoine CHEVILLON demeurant à BEAUNE (21200) 38 rue du Faubourg Perpreuil, a été nommé Président. Monsieur Frédéric ANDRE demeurant à BEAUNE (21200) 1 Rue des Rôles, a été nommé Directeur Général. Monsieur Denys CHEVILLON demeurant à NUITS ST GEORGES (21700) CORGOLOIN, a été nommé Directeur Général.

*AL23009216*

BREMENS | AVOCATS

#### CHANGEMENT DE DIRECTEUR GÉNÉRAL

**LYON CITE INTERNATIONALE**
45 quai Charles de Gaulle
69006 LYON

Par délibérations du 29 juin 2023, l'Assemblée Générale a désigné en qualité de Directeur Général à compter de ce jour, M. Sylvain FAVELIER demeurant 8 Allée des Pins - 21380 MESSIGNY ET VANTOUX. Dépôt légal au Greffe du Tribunal de Commerce de DIJON. Pour Avis.

*AL23009222*

#### NON DISSOLUTION

**TAXIAB21**
SARL au capital de 5000 €
Siège social
32 av des Champs Perdrix
21000 Dijon
909 072 977 RCS de Dijon

L'AGE du 20/07/2023 a décidé la continuation de la société malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social. Mention au RCS de Dijon

*AL23009224*

**NICEPHORE NOTAIRES**
Société à Responsabilité Limitée
titulaire d'un Office Notarial
à CHALON SUR SAONE (Saône et Loire)
14 rue de la Banque

#### CO-GÉRANT

**SCI CDF FRANCE**
Société civile immobilière
au capital de 1524,49 euros
Siège social
Lieudit Morteuil 21190 MERCEUIL

382 354 405 RCS de Dijon

L'AGE du 16/05/2009 a pris acte du décès de Madame Claude. CHANAVAT épouse MEILLER, et de son départ de ses fonctions de cogérant. Monsieur Daniel MEILLER sera désormais le seul cogérant. Mention au RCS de Dijon.

*AL23009231*

**NICEPHORE NOTAIRES**
Société à Responsabilité Limitée
titulaire d'un Office Notarial
à CHALON SUR SAONE (Saône et Loire)
14 rue de la Banque

#### CO-GÉRANT

**SCI CDF FRANCE**
Société civile immobilière
au capital de 1524,49 euros
Siège social
Lieudit Morteuil 21190 MERCEUIL
382 354 405 RCS de Dijon

L'AGE du 15/07/2020 a pris acte du décès de Monsieur Daniel MEILLER et de son départ de ses fonctions de gérant, et a nommé gérant Madame Fanny MEILLER, demeurant Spiegelhof str.55 ZURICH (SUISSE) en remplacement. Mention au RCS de Dijon

*AL23009232*

#### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**L'ORFEVRE DES TERROIRS DU RHUM**
SARL au capital de 37 000 €
Siège social
15 rue du Collège
21200 BEAUNE
817 888 373 RCS DIJON

Par acte du 19/07/2023, les associés ont transféré le siège social à CHAGNY (71150) Route de Saint Loup de la Salle – Les Noirots. Les statuts ont été modifiés en conséquence. La société sera désormais immatriculée au RCS de CHALON SUR SAONE. Pour Avis

*AL23009237*

#### MODIFICATIONS DES STATUTS

**ALPHA R**
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 euros
Siège social
3, rue en Mont Vaux
21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR
849 138 060 RCS DIJON

**Transfert du siège social et augmentation du capital**. Par décision du. 31.03.2023, l'associé unique a décidé une augmentation du capital social de 15 000 euros par incorporation de réserves, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : Capital social : 5 000 euros - Nouvelle mention : Capital social : 20 000 euros, de transférer le siège social du 3, rue en Mont Vaux, 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR au 8, rue Au Bouchet - Zone Industrielle - 21000 DIJON à compter du 31.03.2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis - La. Gérance.

*AL23009242*

#### NON DISSOLUTION

**HOLDING NICOLAS MESTRE**
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social
8 Rue Philippe Trinquet
21200 BEAUNE
914 764 519 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 15 juin 2023, l'associé unique, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. POUR AVIS. Le Président.

*AL23009249*

#### NON DISSOLUTION

**HOLDING AP**
Société par actions simplifiée
au capital de 2 000 euros
Siège social
4 Route du Haut des Champs
21190 CHASSAGNE-MONTRACHET
905 356 721 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 15 juin 2023, l'associé unique, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. POUR AVIS. Le Président.

*AL23009250*

### // GÉRANCE

#### AVIS DE FIN DE LOCATION-GERANCE ET DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE

La location-gérance du fonds de commerce situé au 3 rue de Bingen 21700 Nuits Saint Georges détenu par M. Bernard SEGUIN (RCS DIJON n°329 646 061, 3 rue de Bingen 21700 Nuits Saint Georges) à la SARL SEGUIN PERE ET FILS (RCS DIJON N°429 039 167) dont le siège social est aujourd'hui 28 rue Humbert de Gillens 21700 GERLAND, a pris fin à la date du 30/04/2006 après sa cession au locataire-gérant. Cette cession est intervenue suivant ASSP signé le 30/04/2006 et enregistré au SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES DE BEAUNE le 10/05/2006, références Bordereau n°2006/320 Case n°6, Ext 777. La cession a eu lieu moyennant le prix de 10 000 € réparti de la façon suivante : éléments incorporels 7 000 € et éléments corporels 3 000 €
La date d'entrée en jouissance a été fixée au 01/05/2006.
Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues, sous peine de forclusion ou d'irrecevabilité, dans les 10 (DIX) jours de la dernière en date des publications légales, au 28 rue Humbert de Gillens 21700 GERLAND. Pour avis.

*AL23009252*

### // DIVERS

LEGATIS DIJON/QUETIGNY

#### SUCCESSION

Par testament olographe du 8 Janvier 2014, Monique Marie Marguerite RENARD, décédée à QUETIGNY, le 5 juin 2023 a institué plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Antoine BESSON notaire à DIJON, le 7 juillet 2023 suivant procès-verbal dont la copie authentique a été reçue par le greffe du TJ de DIJON, le 12 juillet 2023.
Les oppositions pourront être formées auprès de Me Ivan STRIFFLING notaire associé de la Société d'Exercice Libéral par Action Simplifiée «LEGATIS DIJON QUETIGNY », titulaire d'un Office Notarial à DIJON (Côted'Or), 23 rue Buffon, ayant un bureau annexe à QUETIGNY, 2 bis rue du CapVert.
Pour avis. Maître Ivan STRIFFLING

*AL23009170*

Notaire

**NOTAIRES DIJON PREFECTURE**
scp de notaires
43, Rue de la Préfecture 21000 DIJON

#### SUCCESSION

# ANNONCES LÉGALES

**AVIS DE SAISINE DU LEGATAIRE UNIVERSEL**
**SUCCESSION EUVRARD Georgette**
Par testament olographe du 06/07/1993, Mme Georgette Marguerite MARTIN, née à SAINT GERMAIN DU BOIS, le 26/04/1935, veuve de M. Robert EUVRARD, demeurant à DIJON (21000) 30 Rue de Longvic, décédée le 12/04/2023 à AUXONNE a institué un légataire universel. Ce testament a été déposé aux minutes de Me GUILARD notaire à DIJON suivant acte reçu par lui le 03/07/2023 dont copie a été adressée au Tribunal Judiciaire de DIJON le 19/07/2023. Dans le mois suivant la réception par le Tribunal, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès de Me Didier LEVRAY, notaire à DIJON 43, rue de la Préfecture, chargé du règlementde la succession.
*AL23009171*

safer Bourgogne Franche-Comté

## AVIS

Appel à Candidatures du 24/07/2023
La SAFER Bourgogne-Franche-Comté (département 21) se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :
POMMARD : Loué
Objectif : Maintien du fermier en place
Vigne AOC BOURGOGNE COTE D'OR
Urbanisme : RNU
19 a 96 ca
- Aux seurrets: AS-75
CHARREY-SUR-SEINE: Landes et futaies résineuses situées en Aire d'Appellation AOC BOURGOGNE, BOURGOGNE CREMANT - Urbanisme : RNU.
8 ha 12 a 03 ca
- La soufflourе: ZL-20(J)-20(K)
MAISEY-LE-DUC, MASSINGY et VANVEY : Objectif : Maintien des fermiers en place sur les parcelles louées
MAISEY-LE-DUC: Prés, terres, landes, futaie et bois - Urbanisme : RNU
18 ha 22 a 74 ca
- Beauregard: ZA-28(J)-28(K) - Coteau de la borde: ZC-114 - En la fin sud: ZD-8-9(A)-9(B)-10(J)-10(K)-10(L) - La combe vaubout: ZC-134 - Les echampais: ZC-13(J)-13(K) - Les lisses: ZA-5(J)-5(K)
- Les montants: ZC-24 - Les petites laumes: ZB-3(J)-3(K) (sans bâtiment)
MASSINGY: Terres, landes, vergers et bois - Urbanisme : RNU -
10 ha 32 a 17 ca
- En baly: ZA-61 - Vaussien: ZN-10(B)-10(AJ)-10(AK)-10(AL)
VANVEY: Landes, vergers - Urbanisme : RNU
25 a 54 ca
- Au dessus des royes: AN-49 - Les fontenis: ZE-83
Les personnes intéressées devront manifester leur candidature par écrit au plus tard le 14/08/2023 à Safer Bourgogne-Franche-Comté, 11 rue François Mitterrand 21850 SAINT-APOLLINAIRE , Tél.: 0380789989 où des compléments d'information pourront être obtenus.
Retrouvez toutes nos propriétés en publicité sur notre site internet ; www.saferbfc.com, où vous pourrez géo localiser les parcelles et télécharger les fiches candidatures.
*AL23009254*

## // DISSOLUTION-LIQUIDATION

Exco Socodec

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### GPDF
Société civile en liquidation
Au capital de 1 000 euros
Siège social
33 H Avenue Jean Jaurès
21000 DIJON
Siège de liquidation
33 H Avenue Jean Jaurès
21000 DIJON
438 067 886 RCS DIJON

L'Assemblée Générale réunie le 21/06/2023 à DIJON a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur François DEFAYE, demeurant 33 H Avenue Jean Jaurès – 21000 DIJON, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au GTC de DIJON en annexe au RCS. Pour avis - Le Liquidateur
*AL23009117*

## DISSOLUTION

Par AGE du 31/12/2022, les associés de la société SOFAE, SAS en liquidation au capital de 1000 euros, Siège social et siège de liquidation : 11 rue Champenois, 21470 BRAZEY-EN-PLAINE, RCS DIJON 750664005, ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Yves LOUET, demeurant 11 rue Champenois 21470 BRAZEY-EN-PLAINE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 11 rue Champenois 21470 BRAZEY-EN-PLAINE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de DIJON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis - Le Liquidateur
*AL23009137*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par AGO du 31/12/2022, les associés de la société SOFAE, SAS en liquidation au capital de 1000 euros, Siège social et siège de liquidation : 11 rue Champenois, 21470 BRAZEY-EN-PLAINE, RCS DIJON 750664005, ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Yves LOUET, demeurant 11 rue Champenois 21470 BRAZEY-EN-PLAINE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de DIJON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis - Le Liquidateur
*AL23009144*

CCE Comptabilité Conseil aux Entreprises

## DISSOLUTION

### EB CONSEIL
SAS en liquidation
au capital de 3 000 euros
Siège social et de liquidation
7 Rue de la Vigne au Loup
21121 HAUTEVILLE LES DIJON
881 299 606 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 01/06/2023, l'associée unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Evelyne PHU, demeurant 7 Rue de la Vigne au Loup 21121 HAUTEVILLE LES DIJON, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Dijon, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur
*AL23009161*

CCE Comptabilité Conseil aux Entreprises

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### EB CONSEIL
SAS en liquidation
au capital de 3 000 euros
Siège social et de liquidation
7 Rue de la Vigne au Loup
21121 HAUTEVILLE LES DIJON
881 299 606 RCS DIJON.

Aux termes d'une décision en date du 01/06/2023, l'associée unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Evelyne PHU, demeurant 7 Rue de la Vigne au Loup 21121 HAUTEVILLE LES DIJON, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Dijon, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur
*AL23009162*

## // CONSTITUTION

## IMMATRICULATION

**CALALONY**
**Société civile immobilière**
**au capital de 1.000 euros**
**Siège social : 8 route de Sévigné, 21460 EPOISSES**
Aux termes d'un acte sous signature privée en date à EPOISSES du 05/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : Société civile immobilière
Dénomination sociale : CALALONY
Siège social : 8 route de Sévigné, 21460 EPOISSES
Objet social : - l'acquisition par voie d'achat, échange, apport ou autrement, de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis - la construction de tous biens immobiliers - l'administration, l'exploitation et la mise en valeur des biens immobiliers propriété de la Société, par tout moyen, bail, location ou autrement - éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société,
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS
Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire
Gérance : Mme Laetitia GARNIER et M. Nicolas TOITOT, demeurant 4 route de Semur, 21460 TORCY ET POULIGNY,
Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas par les associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales
Immatriculation de la Société au RCS de DIJON
Pour avis. La Gérance
*AL23008933*

## IMMATRICULATION (SARL À CAPITAL FIXE)

Avis de constitution du 11/07/2023
Forme sociale : Société à responsabilité limitée
Dénomination sociale : CROSSFIT ODN
Siège social : 13 Rue de Vignery 21190 PERRIGNY LES DIJON.
Objet social - l'exploitation d'une salle de sport multi-activités, fitness, bien-être ; le coaching sportif ; l'achat et vente de produits et accessoires de sport et plus généralement de tout produits liés au sport et au bien-être.
Durée de la Société : 99 ans
Capital social : 3 000 euros
Gérance : Monsieur Jacques BESSOT demeurant 9 Rue du Puits de Têt 21160 MARSANNAY LA COTE.
Immatriculation de la Société au RCS de DIJON.
Pour avis, La Gérance
*AL23009051*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MONTHELIE (21190) du 18/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : société civile immobilière.
Dénomination sociale : NLKLN
Siège social : 19 grande rue - 21190 MONTHELIE.
Objet social : l'acquisition, la cession, la construction et la propriété de tous biens immobiliers, à usage d'habitation, professionnel, viticole, forestier, agricole, commercial ou industriel ; la mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles ainsi acquis ou édifiés, dont elle aura la propriété ou la jouissance ; la prise de tous intérêts ou participations dans toutes sociétés ; accessoirement, la vente de tous biens et droits immobiliers, et la souscription de tous emprunts hypothécaires ou non en vue de la réalisation d'une opération entrant dans le cadre de l'objet social, la constitution de toute garantie sur le patrimoine social en vue de la réalisation de l'objet social ; la Société pourra également se porter caution simple ou hypothécaire au profit d'un associé et/ou mettre à la disposition gratuitement au profit d'un des associés tout ou partie des biens par elle possédés, et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement ;éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.
Durée de la Société 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.
Capital social : 1 000 euros, constitué intégralement d'apports en numéraire.
Gérance : M. Laurent BOUSSEY demeurant 1 Rue du Pied de la Vallée – 21190 MONTHELIE.
Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas à l exception des cessions entre associés ; agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.
Immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON.
Pour avis - La Gérance
*AL23009125*

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte authentique du 06/07/2023, il a été constitué une. SCI ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination :VALORINE.
Objet social : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente de tous biens et droits immobiliers.
Siège social :15 rue du Commandant Cousteau 21000 Dijon.
Capital : 80100 euros.
Durée : 99 ans.
Gérance : Mme MAILLOT Valérie et M. REIGNEY Frédéric, demeurant ensemble au 15 rue du Commandant Cousteau 21000 Dijon.
Clause d'agrément : Toute cession est soumise à l'agrément.
Immatriculation au RCS de Dijon
*AL23009174*

## AVIS DE CONSTITUTION

Il est constitué une SARL dénommée KINKIN au capital de 40. 000 euros située 30 Place Carnot 21200 BEAUNE (France) dont l'objet social est l'acquisition, la gestion et l'administration de tous biens, droits, parts d'intérêt, valeurs mobilières et immobilières, la gestion de tous capitaux dont elle pourrait disposer, le conseil en gestion et le management d'entreprises, dont les gérants sont Monsieur Nicolas DOS PRAZERES demeurant 2 Avenue Charles de Gaulle 21200 BEAUNE et Monsieur Aurélien DESCHAMPS demeurant 2 Impasse de L'Ecole 21200 BEAUNE, et dont la durée de la société est de 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de DIJON.
*AL23009175*

## AVIS DE CONSTITUTION

Par ASSP en date du 19/07/2023, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :
Dénomination : MAISON VALENTIN KRUG
Nom commercial : MAISON VALENTIN KRUG
Forme : société par actions simplifiée unipersonnelle
Capital social : 2 000 € répartis en 100 actions de 20 € de valeur nominale unitaire,
Siège social : 10 Rue Chardonnay 21190 CHASSAGNE-MONTRACHET
Durée : 99 années à compter de son immatriculation au RCS
Objet social : la Société a pour objet, tant en France qu'à l'étranger :- l'exploitation viticole et notamment procéder à l'acquisition de tous éléments d'exploitation, prendre à bail tous biens ruraux, exploiter les biens dont les associés sont locataires ou propriétaires qui auront été mis à disposition,- le négoce et l'élevage de vin,- l'achat, revente de vins et spiritueux, d'accessoires et de tout objet d'œnologie, de produits du terroir,- le conseil viti-vinicole, en œnologie,- la réalisation de tous travaux viti-vinicoles, dont la prestation d'application de produits phytosanitaires, sans atteinte à l'environnement,- l'œnotourisme, incluant l'organisation d'événement autour du vin,- l'activité de bar à vin,- la distillerie,- l'activité d'entrepositaire agréé.
Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :- la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci- dessus ; - la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ; - la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;
Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.
Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par son mandataire. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent.
Agrément : les actions ne peuvent être cédées entre associé ou aux tiers qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité de 75 % des voix des associés disposant du droit de vote présents ou représentés.
Président : Monsieur Valentin KRUG demeurant 15 Ceylon Lane, Ivory #02-04, 423468 SINGAPORE,
Immatriculation : RCS DIJON
*AL23009182*

**SCI JARDIN DES PLANTES**

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, pour une durée de 99 années, d'une SCI immatriculée au RCS de DIJON, dénommée « SCI JARDIN DES PLANTES «, au capital de 1.001 €, constitué exclusivement d'apports en numéraire, dont le siège social est à DIJON (21000) – 2, Rue du Jardin des Plantes, ayant pour objet : l'achat, la vente, la construction, la gestion et la location de tous biens immobiliers ; l'acquisition et la gestion de titres de participation et de toutes valeurs mobilières ou immobilières ; dont les parts sociales, librement cessibles entre associés, ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'agrément de tous les associés ; et dont le premier gérant est M. Jean-Marie SASSAGNIAC, demeurant à DIJON (21000) – 69, Avenue de Langres, désigné statutairement pour une durée illimitée.
*AL23009190*

FP2G Patrimoine

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 27 juin 2023, à FLEUREY SUR OUCHE.
Dénomination : G4 PROJECT.
Forme : Société par actions simplifiée.
Siège social : 20 rue Martenot, 21410 Fleurey sur Ouche.
Objet : Marchand de biens, acquisition de tous biens ou droits immobiliers, terrains à bâtir, immeubles bâtis anciens ou neufs, aménagement, construction sur tous terrains acquis par la société, rénovation et réhabilitation de tout immeuble.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 10000 euros divisé en 10000 actions de 1 euros chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.
Cession d'actions et agrément : Les cessions d'actions sont soumises au droit de préemption et à l'agrément de la collectivité des associés.
Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote :
Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Ont été nommés :
Président : GO3 Invest SC 20 rue Martenot 21410 Fleurey sur Ouche immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 917666661.
Représentant permanent : Monsieur Richard GORECKI.
La société sera immatriculée au RCS de Dijon.
Pour avis.
*AL23009193*

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 24 juillet 2023, à Fontaine-Les-Dijon.
Dénomination : ALEJUL.
Forme : Société civile.
Siège social : 3 Rue Hombeline, 21121 Fontaine les Dijon.
Objet : La gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières apportées à la Société, l'acquisition, la prise de participation, la gestion et la cession de tous titres, valeurs mobilières, participations financières, dans toutes affaires, entreprises, sociétés commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, ainsi que l'exercice de tous les droits attachés à ces participations et valeurs mobilières.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 500 euros
Montant des apports en numéraire : 500 euros.
Cession de parts et agrément : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales.
Gérant : Monsieur Alexandre LAMBERT, demeurant 3, rue Hombeline, 21121 Fontaine les Dijon.
La société sera immatriculée au RCS de Dijon.
La gérance
*AL23009195*

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 24 juillet 2023, à Fontaine-Les-Dijon.
Dénomination : JULALE.
Forme : Société civile.
Siège social : 3, rue Hombeline, 21121 Fontaine les Dijon.
Objet : - La gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières apportées à la Société, l'acquisition, la prise de participation, la gestion et la cession de tous titres, valeurs mobilières, participations financières, dans toutes affaires, entreprises, sociétés commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, ainsi que l'exercice de tous les droits attachés à ces participations et valeurs mobilières.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 500 euros
Montant des apports en numéraire : 500 euros.
Cession de parts et agrément : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales.
Gérant : Madame Juliette LAMBERT, demeurant 8 Rue Pierre Loti, 38000 Grenoble.
La société sera immatriculée au RCS de Dijon.
La gérance
*AL23009196*

FP2G Patrimoine

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 20 juillet 2023, à OUGES.
Dénomination : RENOVA Solution.
Forme : EURL.
Siège social : 1 bis rue du Tilleul, 21600 Ouges.
Objet : L'installation, la remise en état, le dépannage de toutes installations électriques et informatiques, la pose de systèmes de sécurité, la pose de tous revêtements de sols et murs, la pose de cuisines.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 2000 euros
Gérant : Monsieur Alexandre BALLORIN, demeurant 1 bis rue du Tilleul, 21600 Ouges.
La société sera immatriculée au RCS de Dijon.
Pour avis.
*AL23009201*

**JF IMMO**
Société civile Immobilière
au capital de 500 euros
Siège social
18, rue François Pompon
21800 SENNECEY LES. DIJON

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à. SENNECEY LES DIJON du 19.07.2023, il a été constitué une. société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société civile immobilière.
Dénomination sociale : JF IMMO.
Siège social : 18, rue François Pompon, 21800 SENNECEY LES. DIJON.
Objet social : L'acquisition, la propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location de biens à usage d'habitation et professionnel ou autrement de tous droits immobiliers ou immeubles bâtis ou non bâtis, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. - éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.
Capital social : 500 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire.
Gérance : Julien FLOURIOT demeurant 18, rue François Pompon, 21800 SENNECEY LES DIJON.
Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas - agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de DIJON.
Pour avis La Gérance.
*AL23009210*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés en date à DIJON (21) du 19 juillet 2023, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :
DENOMINATION : APOLLONIA
OBJET :
l'acquisition, la prise à bail, la mise en valeur de tous terrains et l'édification sur lesdits terrains de bâtiments.
la construction ou l'achat de tous biens immobiliers et mobiliers,
la propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou location de biens immobiliers acquis ou édifiés par la société,
SIEGE SOCIAL : 10 rue Pierre Fleurot – 21000 DIJON
DUREE : 99 ans à compter de la date d'immatriculation au RCS.
CAPITAL : 1.500 Euros.
CESSION DE PARTS : Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et au profit des ascendants ou descendants du cédant. Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'autorisation préalable de l'assemblée générale extraordinaire des associés.
GERANCE : A été nommé gérant : Monsieur Arnaud CHARPENTIER, demeurant 10 rue Pierre Fleurot – 21000 DIJON
La société sera immatriculée au RCS de DIJON.
POUR AVIS
*AL23009213*

LEGA SPHERE AVOCATS

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 21 juillet 2023, à DIJON.
Dénomination : CLEM BUSINESS.
Forme : Société civile.
Siège social : 15 RUE LEGRAND DU SAULLE, 21000 Dijon.
Objet : L'acquisition, la gestion et l'administration de tous biens, droits, parts d'intérêts, valeurs mobilières et immobilières, la gestion de tous capitaux dont elle pourrait disposer
L'animation de groupe de sociétés, le conseil en gestion, le management d'entreprises et toutes prestations, services, autres assistances et animation de ses filiales, notamment en matière comptable, industrielle, administrative et financière, technique, commerciale et de communication.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 1464000 euros
Apports en nature : 2204 actions de la société METAL FINANCE par Eric et Marie-Pierre BOUDIER d'un montant de 1.464.000 euros.
Cession de parts et agrément : tout transfert de part sociale sont soumises à l'agrément de l'assemblée générale extraordinaire à l'exception des opérations entre associés, entre ascendants et descendants..
Gérant : Monsieur Eric boudier, demeurant 15 RUE LEGRAND DU SAULLE, 21000 Dijon
Gérant : Madame Marie-Pierre Boudier, demeurant 15 RUE LEGRAND DU SAULLE, 21000 Dijon
La société sera immatriculée au RCS de Dijon.
*AL23009214*

LEGA SPHERE AVOCATS

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 21 juillet 2023, à dijon.
Dénomination : CAP THEO.
Forme : Société civile.
Siège social : 15 RUE LEGRAND DU SAULLE, 21000 Dijon.
Objet :
L'acquisition, la gestion et l'administration de tous biens, droits, parts d'intérêts, valeurs mobilières et immobilières, la gestion de tous capitaux dont elle pourrait disposer ;
L'animation de groupe de sociétés, le conseil en gestion, le management d'entreprises et toutes prestations, services, autres assistances et animation de ses filiales, notamment en matière comptable, industrielle, administrative et financière, technique, commerciale et de communication.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 146 4000 euros
Apports en nature : 2204 actions de la société METAL FINANCE par Eric et Marie-Pierre BOUDIER d'un montant de 1464 000 euros.
Cession de parts et agrément : agrément de tous les transferts de part sociale par l'assemblée générale extraordinaire à l'exception des opérations entre associés, entre ascendants et descendants..
Gérant : Monsieur Eric Boudier, demeurant 15 RUE LEGRAND DU SAULLE, 21000 Dijon
Gérant : Madame Marie-Pierre Boudier, demeurant 15 RUE LEGRAND DU SAULLE, 21000 Dijon.
La société sera immatriculée au RCS de Dijon.
*AL23009215*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée du 1er juillet 2023 à SAINT AUBIN (21190), il a été institué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Dénomination : DOMAINE PRUDHON BERNARD ET FILLE
Forme : exploitation agricole à responsabilité limitée
Siège : 15 rue du jeu de Quilles- 21190 SAINT AUBIN,
Durée : 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés
Objet : l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L. 311-1 Code rural et de la pêche maritime, c'est-à-dire :
les activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle,
les activités exercées dans le prolongement de l'acte de production ou qui ont pour support l'exploitation.
Apports : 7 500 Euros en apport en numéraire
Capital : 7 500 Euros
Gérance : M. Bernard PRUDHON demeurant à 15 rue du jeu de Quilles à SAINT AUBIN (21190) pour une durée illimitée.
Cession de parts : les cessions entre vifs de parts sociales sont soumises à l'agrément de tous les associés, quelle que soit la qualité du cessionnaire.
Immatriculation : au registre du commerce et des sociétés de DIJON.
*AL23009233*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 20 juillet 2023 à MEURSAULT (21190), il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
DENOMINATION : DOMAINE JEAN-MICHEL GAUNOUX ET FILS
FORME : Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
SIEGE SOCIAL : 1 Rue de Leignon – 21190 MEURSAULT
OBJET : l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L. 311-1 Code rural et de la pêche maritime, c'est-à-dire :- les activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle ;- les activités exercées dans le prolongement de l'acte de production ou qui ont pour support l'exploitation.
DUREE : 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés
CAPITAL : 7 500 Euros constitué uniquement au moyen d'apport en numéraire
GERANCE : M. Jean-Michel GAUNOUX demeurant 1 Rue de Leignon – 21190 MEURSAULT pour une durée indéterminée
CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné par décision collective extraordinaire.
IMMATRICULATION : au registre du commerce et des sociétés de DIJON.
Pour avis. Le Gérant.
*AL23009244*

# NIÈVRE

## // MODIFICATION

## CHANGEMENT DE GÉRANT

### EXPLOITATION AGRICOLE LIMITEE DE PALUAU
SARL au capital de 83 300 euros
Siège social
«PALUAU» 58110 Brinay
535 145 270 RCS Nevers

L'AGO du 26/01/2023 a décidé de nommer M. Le Borgne Pierre «PALUAU» 58110 Brinay gérant en remplacement de Mme Le Borgne Muriel à compter du 26/01/2023.
Dépôt au RCS de Nevers
*AL23009063*

**SELAS PIERRE JOURDIER –**
MARIE CHERAMY –
JEAN-CHARLES REROLLE
Notaires associés
3, rue Henri Barbusse
58000 NEVERS

# ANNONCES LÉGALES

## MODIFICATIONS DES STATUTS

### SCI ROYACOMIENNE

Société civile
Au capital de 1000 EUROS
Siège social
Le Fromageot à ROUY (58110)
Immatriculée au RCS de NEVERS :
509590931

Suivant Procès-Verbal des délibérations de l'Assemblée
le siège social de la société ROYACOMIENNE a été transféré à NEVERS (58000), 4 Sente de la rue des Chailloux.
Madame Christelle AVISSE a été nommée gérante pour une durée illimitée en remplacement de Monsieur Laurent MEOLI, démissionnaire de ses fonctions de gérant, à compter du 09 juin 2023.
Les statuts sont modifiés en conséquence,
Mention sera faite au RCS de NEVERS.
Pour avis.

*AL23009178*

## MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

### SARL PHILIPPE BOUIN

société à responsabilité limitée
au capital de 8.000,00 euros
Siège social
Rue des Gabarriers
Parc d'activité du Val de Loire
58200 COSNE-COURS-SUR-LOIRE
431 538 099 RCS NEVERS

Le 04.07.2023, l'AGE a décidé d'étendre l'objet social a «Toute activité de consultant et d'expertise». Le reste sans changement.
Pour avis.

*AL23009120*

## CHANGEMENT DE DÉNOMINATION

**GTGI**
**Société par Actions Simplifiée au capital de 267 000 €**
**Ancien siège social : 19, rue des Docks – 58000 NEVERS**
**Nouveau siège social : 29, Boulevard du Maréchal Juin – 58000 NEVERS**
**803 220 052 RCS NEVERS**

Aux termes de l'AG Mixte du 29/06/2023 il résulte les modifications suivantes de mentions antérieurement publiées à compter du 1er juillet 2023 :
Dénomination :
- ancienne mention : ATN SYSTEME SAS
- nouvelle mention : GTGI
Siège social :
- ancienne mention : 19, rue des Docks – 58000 NEVERS
- nouvelle mention : 29, Boulevard du Maréchal Juin – 58000 NEVERS
Objet social :
- ancienne mention : Acquisition, gestion et cession de toutes valeurs mobilières, parts sociales et tous instruments financiers - Prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés - Prestations de services de toutes sortes pour ses filiales et participations
- nouvelle mention : Activités financières d'investissement et de gestion des actifs financiers pour compte propre - Acquisition, administration, exploitation par location ou autrement, aliénation de tous immeubles et biens immobiliers - Location de matériels, outillages et équipements - Exécution de prestations techniques et de consulting dans le domaine de la sécurité - Acquisition, gestion et cession de toutes valeurs mobilières, parts sociales et tous instruments financiers - Prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés - Prestations de services de toutes sortes pour ses filiales et participations
Directeur Général :
- ancienne mention : Néant
- nouvelle mention : Mme Chantal THEVENET dt à NEVERS (58) – 29, Boulevard du Maréchal Juin

*AL23009138*

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

St pv age du 17/07/23 la sarl europe forestier durée 99ans rcs 809925670 capital 1500e accepte le siège est transféré du 21bld de la republique 58120 château chinon au 80rue de clery paris 2 radiation rcs nevers immatriculation rcs paris

*AL23009140*

## TRANSFORMATION

**CURT BATIMENT**
**SARL transformée en SAS au capital de 10 000 €**
**Siège Social : 19, rue René Levannier - 58600 FOURCHAMBAULT**
**519 373 401 RCS NEVERS**

Aux termes d'un assp du 20/07/2023, les associés ont décidé à compter du même jour de transformer la société en SAS.
En conséquence, les mentions antérieures se trouvent ainsi modifiées :
- Forme :
Ancienne mention : SARL
Nouvelle mention : SAS
- Administration :
Ancienne mention : Gérant : M. Raphaël PICHON dt à MARZY (58) - 33 bis, rue des Charrons
Nouvelle mention : Président : M. Raphaël PICHON susnommé
Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives. Chaque associé dispose d'un nombre de voix égal au nombre d'actions qu'il possède.
Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Pour avis

*AL23009177*

## MODIFICATIONS DES STATUTS

### INOFIN

Société par actions simplifiée
au capital de 60 000 euros
Siège social
7 rue Edouard Branly
58640 VARENNES-VAUZELLES
839 880 028 RCS NEVERS

Par décisions unanimes du 1er juillet 2023, les associés ont. décidé :
**de modifier la dénomination sociale** de la Société et d'adopter comme nouvelle dénomination InovaGès 58.
**décide d'étendre l'objet social à :**
Toutes activités de conseil et formation dans le domaine informatique,
Le développement de tous logiciels et solutions informatiques et internet,
Les articles 2 et 3 des statuts ont été modifiés en conséquence.
Pour avis, le Président.

*AL23009184*

## CHANGEMENT DE GÉRANT

**SISA DES PROFESSIONNELS DE SANTÉ DE GARCHIZY**
**Société interprofessionnelle de soins ambulatoires à capital variable**
**au capital social d'origine de 100 €**
**Siège social : 24, rue Simone Veil**
**58600 GARCHIZY**
**821 358 314 RCS NEVERS**

Il résulte de l'AGE du 27/06/2023 la modification suivante d'une mention antérieurement publiée à compter du 1er juillet 2023 :
* Gérance :
Ancienne mention : M. Laurent CHAUVOT
Nouvelles mentions : Mme Amélie BARDIAUX dt à SAINT ELOI (58) – 15, rue de la Perrière et Mme Sophie DUTRIEU PASCAUX dt à CHEVENON (58) – 13, Route du Plan d'Eau

*AL23009187*

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

### SCI INTERCOMPANY

Société civile immobilière
Au capital de 500 euros
Siège social
5 RUE DES RATOIRES
58000 NEVERS
528 500 119 RCS NEVERS

Suivant délibération du 01.06.2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 5 rue des Ratoires 58000 NEVERS au 27 chemin de la Colle - Les Agaves - Résidence Eden Parc Bâtiment 7 - JUAN LES PINS - 06160 ANTIBES, à compter du même jour. En conséquence elle sera immatriculée au RCS de ANTIBES et radiée au RCS de NEVERS. Pour avis La Gérance.

*AL23009217*

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

### ARMR

SARL au capital de 2000 euros
Siège social
39 rue Albert Camus
58000 Nevers
894 208 826 RCS de Nevers

L'AGE du 01/06/2023 a décidé de transférer le siège social 5, Rue Racine 77130 Montereau-Fault-Yonne, à compter du 01/06/2023. Radiation au RCS de Nevers et réimmatriculation au RCS de Melun.

*AL23009223*

## CHANGEMENT DE COMMISSAIRE AUX COMPTES

### EDIS BATIMENT TP

Société à responsabilité limitée
au capital de 7 622,45 euros
Siège social
10 Rue de Lourdes - 58000 NEVERS
347 480 832 RCS NEVERS

Aux termes d'une délibération en date du 29/06/2023, l'AGO :
-n'a pas renouvelé les mandats de KPMG AUDIT Paris et Centre SA, sis Tour Eqho 2 Avenue Gambetta 92066 PARIS LA DEFENSE Cedex, Commissaire aux comptes titulaire, et KPMG Audit Nord SA sis 32 rue Eugène Jacquet 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, Commissaire aux comptes suppléant, arrivés à leur terme,
-et a nommé la Société COGEP AUDIT, représentée par Madame Caroline CELLUCCI, domiciliée 2658 route d'Orléans – 18230 SAINT DOULACHARD, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOURGES sous le numéro 389 488 727 , en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, et la Société COGEP, domiciliée 2658 route d'Orléans – 18230 SAINT DOULACHARD, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOURGES sous le numéro 400 833 596, en qualité de Commissaire aux comptes suppléant, pour un mandat de 6 exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'AGO des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.
Pour avis La Gérance

*AL23009226*

## AVIS D'APPORT PARTIEL D'ACTIFS

**LES SOCIETES**
**PARAGON TRANSACTION**, Société anonyme à Conseil d'administration, au capital de 23.093.706 euros, dont le siège social est 39 rue des Rivières Saint-Agnan 58200 COSNE-COURS-SUR-LOIRE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NEVERS sous le numéro 775 722 218
**ET**
**PARAGON BUSINESS PROCESS SERVICES**, Société par actions simplifiée au capital de 3.000.000 euros, dont le siège social est 274 boulevard Georges Clémenceau 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro 320 496 789.
1o Il résulte d'un acte sous seing privé en date du 25 mai 2023, du procès-verbal de la réunion de l'Assemblée Générale des associés de la société PARAGON TRANSACTION tenue le 30 juin 2023 et des décisions du 30 juin 2023 de l'associé unique de la Société PARAGON BUSINESS PROCESS SERVICES, que :
La Société PARAGON TRANSACTION a apporté à la Société PARAGON BUSINESS PROCESS SERVICES sa branche complète et autonome d'activité de vote (« Business Process Outsourcing» (BPO)), avec effet au 30 juin 2023, à 23H59.
A la suite de cet apport, la Société PARAGON BUSINESS PROCESS SERVICES a créé 7.002 actions nouvelles d'une valeur nominale de 150 euros chacune au titre d'une augmentation de capital de 1.050.300 euros, qui a porté le capital de ladite Société de 3.000.000 euros à 4.050.300 euros. Il n'a été émis aucune prime d'apport.
2o Aux termes de la même délibération, l'associé unique de la Société PARAGON BUSINESS PROCESS SERVICES a modifié en conséquence l'article 7 des statuts relatifs au capital social, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :
**Ancienne mention**
« ARTICLE 7 - Capital social ».
Le capital est fixé à la somme de trois millions (3.000.000). euros.
Il est divisé en vingt mille (20.000) actions d'une seule catégorie de cent cinquante (150) euros de valeur nominale chacune, intégralement libérées. ».
**Nouvelle mention**
« ARTICLE 7 - Capital social »
Le capital est fixé à la somme de quatre millions cinquante mille trois cent (4.050.300) euros.
Il est divisé en vingt sept mille deux (27.002) actions d'une seule catégorie de cent cinquante (150) euros de valeur nominale chacune, intégralement libérées. ».
PARAGON TRANSACTION
Le Président Directeur Général
PARAGON BUSINESS PROCESS SERVICES.
Le Président

*AL23009227*

## AVIS D'APPORT PARTIEL D'ACTIFS

**LES SOCIETES**
**PARAGON TRANSACTION**, Société anonyme à Conseil d'administration, au capital de 23.093.706 euros, dont le siège social est 39 rue des Rivières Saint-Agnan 58200 COSNE-COURS-SUR-LOIRE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NEVERS sous le numéro 775 722 218
**ET**
**PARAGON EDITIQUE,** Société par actions simplifiée au capital de 237.500 euros, dont le siège social est 2, rue de l'Erigny 41000 BLOIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BLOIS sous le numéro 492 363 379.
1o Il résulte d'un acte sous seing privé en date du 25 mai 2023, du procès-verbal de la réunion de l'Assemblée Générale des associés de la société PARAGON TRANSACTION tenue le 30. juin 2023 et des décisions du 30 juin 2023 de l'associé. unique de la Société PARAGON EDITIQUE, que :
La Société PARAGON TRANSACTION a apporté à la Société PARAGON EDITIQUE sa branche complète et autonome d'activité Editique et Simplissimo (« Editique »), avec effet au 30 juin 2023, à 23H59.
A la suite de cet apport, la Société PARAGON EDITIQUE a créé 8.500 actions nouvelles d'une valeur nominale de 100 euros chacune au titre d'une augmentation de capital de 850.000 euros, qui a porté le capital de ladite Société de 237.500 euros à 1.087.500 euros.
Les actions nouvelles ont été. émises par la Société PARAGON EDITIQUE avec une prime d'apport de 136.963 euros représentant la différence entre la valeur de l'actif net apporté par la Société PARAGON TRANSACTION, soit 986.963 euros, et le montant de l'augmentation de capital réalisée, soit 850.000 euros.
2o Aux termes de la même délibération, l'associé unique de la Société PARAGON EDITIQUE a modifié en conséquence l'article 6 des statuts relatifs aux apports et au capital social, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :
Ancienne mention
« ARTICLE 6 - APPORTS - CAPITAL SOCIAL »
Lors de la constitution de la société, il a été apporté en numéraire à la société la somme de deux cent cinquante mille euros (250.000 euros).
Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 19. décembre 2019, le capital a été réduit de 12.500 euros pour être ramené à 237.500 euros suite à l'annulation, conformément à l'article L.225-214 du Code de commerce, de 125 actions.
Le capital est fixé à la somme de deux cent trente sept mille cinq cent (237.500) euros, divisé en 2.375 actions de 100 euros chacune, entièrement libérées et toute de même catégorie ».
Nouvelle mention
« ARTICLE 6 - APPORTS - CAPITAL SOCIAL »
Lors de la constitution de la société, il a été apporté en numéraire à la société la somme de deux cent cinquante mille euros (250.000 euros).
Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 19 décembre 2019, le capital a été réduit de 12.500 euros pour être ramené à 237.500 euros suite à l'annulation, conformément à l'article L.225-214 du Code de commerce, de 125 actions.
Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 30 juin 2023, le capital a été augmenté d'une somme de 850.000 euros par suite de l'apport partiel d'actif de sa branche complète et autonome d'activité Editique et Simplissimo (« Editique ») effectué par la Société PARAGON TRANSACTION.
Le capital est fixé à la somme de un million quatre-vingt-sept mille cinq cent (1.087.500) euros, divisé en 10.875 actions de 100 euros chacune, entièrement libérées et toute de même catégorie ».
PARAGON TRANSACTION
Le Président Directeur Général.
PARAGON EDITIQUE
Le Président

*AL23009228*

## MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

### EURL DU MOULIN MAUGUIN

Société à responsabilité limitée
unipersonnelle
au capital de 15 600 euros
Siège social
5 route de Limanton, Ursier
58290 MAUX
913 224 317 RCS NEVERS

Aux termes d'une décision en date du 20 juin 2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de prestation de travaux publics et terrassement, à compter rétroactivement du 1/05/2023.
Pour avis, la Gérance

*AL23009239*

## // GÉRANCE

**Société d'Avocats MARTIN - LECLERC**
14 rue Georges Dufaud
58000 NEVERS

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte SSP en date à NEVERS (Nièvre) du 18 juillet 2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement NEVERS 1 le 24 juillet 2023, Dossier 202300014828 référence 5804P01 2023 A 495, la société TRANS VRAC SARL ayant son siège social lieudit « Le Bouquin » - 58800 CHAUMOT, immatriculée 414 340 117 RCS NEVERS a cédé à la société TC VRAC, Société par Actions Simplifiée ayant son siège social 45 rue de la Guette – 58340 CERCY LA TOUR, immatriculée 493 717 102 RCS NEVERS
Un fonds d'entreprise de transport public routier de marchandises par bennes sis et exploité à partir de CHAUMOT (Nièvre) pour lequel le cédant était immatriculé 414 340 117 RCS NEVERS.
Cette cession a eu lieu moyennant le prix de 338.000 euros s'appliquant aux éléments incorporels pour 10.000 euros et aux véhicules servant à son exploitation pour 328.000 euros.
L'entrée en jouissance a été fixée au 1er juillet 2023.
Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publications légales au cabinet de la société d'avocat MARTIN-LECLERC, 14 rue Georges Dufaud – 58000 NEVERS.
Pour unique insertion

*AL23009255*

## // DIVERS

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Acte reçu par Me Stéphanie MORMICHE THOMAS Notaire à 70, avenue de Paris, 58320 POUGUES LES EAUX le 11 juillet 2023, à la requête de :
Monsieur Jean, Pierre, Lucien, Yves **GIRAUD** et Madame Flora, Odile, Noëlle **MARTINON,** demeurant à MONTIGNY-AUX-AMOGNES (58130), 12, chemin des Genêts Brûlés,
Nés savoir :
Monsieur GIRAUD à NEVERS (58000) le 12 février 1956,
Madame MARTINON à NEVERS (58000) le 21 février 1958.
Mariés à SAUVIGNY LES BOIS (58160) le 16 avril 1977.
Contenant changement de régime matrimonial selon faculté offerte par l'art. 1397 Code civil et Adoption du régime de la communauté universelle (art. 1526 du Code civil).
Oppositions possibles dans un délai de trois mois, à notifier par lettre recommandée avec avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Me MORMICHE THOMAS, notaire susnommée, au siège de l'Office.
En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

*AL23009206*

### SUCCESSION

Suivant testament olographe en date du 5 février 2011, Monsieur Bernard, Michel JEANNIN, en son vivant Retraité, ayant demeuré à SAINT-PIERRE-LE-MOUTIER (58240), 20, rue du Champ de Foire, né à SAINT-PIERRE-LE-MOUTIER (58240), le 27 octobre 1953, décédé à NEVERS (58000), le 22 février 2023, a institué un légataire universel. Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Inès HENNO, notaire à SAINT-PIERRE-LE-MOUTIER (58240), 34 avenue du Général de Gaulle le 11 juillet 2023 dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au Greffe le 22 juillet 2023. Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Inès HENNO. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession

*AL23009221*

## // DISSOLUTION-LIQUIDATION

### DISSOLUTION

### SCI DECENEV

SCI au capital de 200€
Siège social
3 Rue Du Bois De Beuche
58160 Sauvigny-les-bois
894928811 RCS NEVERS

L'AGE du 17/10/2022 a décidé : la dissolution de la société et sa mise en liquidation. Liquidateur: Desramé Christophe, 3 Rue Du Bois De Beuche 58160 Sauvigny Les Bois. Siège de la liquidation au siège social de la société. Dépôt RCS NEVERS.

*AL23009043*

COGEP AVOCATS

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

### LES BORDELAGES

Société civile immobilière en liquidation
au capital de 7 317,55 euros
Siège social
GARCHY 58150
Ham Maizière
Siège de liquidation
5 Rue des Blanchots, Maizières
58150 POUILLY-SUR-LOIRE
332 978 006 RCS NEVERS

L'AG réunie le 26/06/2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Raymond SOLLET, demeurant 5 Rue des Blanchots, Maizières, 58150POUILLY-SUR-LOIRE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sagestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du TC de NEVERS, en annexe au RCS.
Pour avis, le Liquidateur

*AL23009108*

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE NEVERS

### Extrait des minutes du greffe

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE R.S.P.3** Route d'Auxerre 58500 Clamecy.RCS Greffe de Nevers 848 438 446.Activité : Travaux de revêtement des sols et des murs.Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers.

*AL23009152*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE PAVIE.**
3 Rue Ferdinand Gambon 58640 Varennes-Vauzelles.
RCS Greffe de Nevers 810 933 473.
Activité : Autres commerces de détail en magasin non spécialisé.
Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire , date de cessation des paiements le 30 Novembre 2022 , désignant mandataire judiciaire SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers. Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009153*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE SATIVA BIEN ETRE.**
22 Rue Amiral de Boissoudy 58200 Cosne-Cours-sur-Loire.
RCS Greffe de Nevers 920 070 901.
Activité : Autres commerces de détail spécialisés divers.
Jugement prononçant la liquidation judiciaire , date de cessation des paiements le 31 Mai 2023, désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers . Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009154*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE BOULANGERIE FERRAND.**
2 Chemin de la Croix d'Or 58640 Varennes-Vauzelles.RCS Greffe de Nevers 493 194 344.
Activité : Boulangerie et boulangerie-pâtisserie.
Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire , date de cessation des paiements le 31 Mai 2023 , désignant administrateur SELARL AJRS prise en la personne de Me Thibaut MARTINAT 3, avenue de Madrid - Administrateurs Judiciaires - 92200 Neuilly-sur-Seine avec les pouvoirs : d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers. Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009155*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE LE BUTSON.**
Grandry 58110 Dun-sur-Grandry.
RCS Greffe de Nevers 903 338 184.
Activité : Débits de boissons.
Jugement prononçant la liquidation judiciaire , date de cessation des paiements le 07 Juillet 2023, désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers . Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009156*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE EURL ILEYA.**
70 Rue de Nièvre 58000 Nevers.
RCS Greffe de Nevers 534 171 996.
Activité : Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé.
Jugement prononçant la liquidation judiciaire , date de cessation des paiements le 08 Juin 2023, désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers . Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009157*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE SAS DENIS M.**
Route de Nevers 58200 Cosne-Cours-sur-Loire.
RCS Greffe de Nevers 948 963 814.
Activité : Restauration traditionnelle.
Jugement prononçant la liquidation judiciaire , date de cessation des paiements le 15 Juin 2023, désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers . Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009158*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE BOWLSTATION.**
77 Avenue de Verdun 58300 Decize.
RCS Greffe de Nevers 801 787 979.
Activité : Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé.
Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers .

*AL23009159*

Date du jugement du Tribunal de Commerce de Nevers : 17 juillet 2023.
**SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE HAPPY FEET FACTORY.**
9 Rue Louis Blanc 58300 Decize.
RCS Greffe de Nevers 914 223 318.
Activité : Commerce de détail de la chaussure.
Jugement prononçant la liquidation judiciaire , date de cessation des paiements le 08 Juillet 2023, désignant liquidateur SELARL JSA en la personne de Me Aurélie LECAUDEY 14, avenue Marceau - 58000 Nevers . Les créances sont à déclarer, dans les deux mois de la présente publication, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique à l'adresse https://www.creditors-services.com.

*AL23009160*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### AVINOX

Société en liquidation
Société à responsabilité limitée
au capital de 6 000 euros
Siège social
2 Rue des Trappes
58000 SERMOISE SUR LOIRE
525 312 716 RCS NEVERS

Le 31.01.2023, l'AGE a approuvé les comptes de. liquidation, a déchargé le liquidateur de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture de liquidation à compter du même jour.
La société sera radiée au RCS de NEVERS.
Pour avis.

*AL23009119*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### HAPPY ALBY

Société à Responsabilité Limitée en liquidation
Au capital de 100 euros
Siège
3 rue des Crisenons, 58210 OUDAN
Siège de liquidation
3 rue des Crisenons 58210 OUDAN
921 404 604 RCS NEVERS

Le 31/05/2023, L'AGO a approuvé les comptes de liquidation, a déchargé le liquidateur de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture de liquidation à compter du 31/05/2023.
La société sera radiée au RCS de NEVERS.
Pour avis.

*AL23009164*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### AUCORDIER

Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 2.500 Euros
Siège social
26, Route de Nevers
58110 ROUY
RCS NEVERS : 830 228 508

**Société en liquidation**
DECISION : Assemblée Générale de clôture de liquidation du31 mai 2023
OBJET : Clôture de liquidation
Liquidateur :
- Madame Céline AUCORDIER, demeurant à ACHUN (Nièvre) - 41,Route des Fleurs, Lieudit Roche
DEPOT DES COMPTES DE LIQUIDATION : Au Greffe du Tribunal deCommerce de NEVERS
LE LIQUIDATEUR

*AL23009189*

## // CONSTITUTION

### AVIS DE CONSTITUTION

Forme : SASU.
Dénomination : POWER DEALS.
Siège : 20 Route Du Boulet - LE BOULET 58700 LA CELLE-SUR-NIÈVRE.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de. NEVERS.
Capital : dix mille euros (10?000,00 euros).
Objet : L'achat et la vente par tous moyens, notamment par. internet, de tous produits (hors vente soumise à. réglementation) et notamment des accessoires multimédias. ainsi que l'affiliation.
Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la. décision collective.
Sous réserve des dispositions légales,. chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou. représente d'actions.
Président : Monsieur Mathieu Lemarchand demeurant 20 Route. Du Boulet - Le Boulet 58700 LA CELLE-SUR-NIÈVRE

*AL23009039*

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP signé électroniquement en date du 17.07.2023, il a été constitué une Société Civile dénommée : DEH.
Objet social : La propriété, l'acquisition, la jouissance, l'administration et la gestion, notamment par location ou autrement, de tous biens immeubles, de tous droits immobiliers, tous biens mobiliers et de participations dans toutes sociétés,
Siège social : 5, rue du Champ de Magny 58470 MAGNY COURS.
Capital : 1 000 euros.
Gérance : M. Ludovic HENRY demeurant 5 route de Mars, 58490 SAINT-PARIZE-LE-CHATEL.
Agrément cessions de parts : Les cessions de parts sociales quel que soit le bénéficiaire, associés, non-associés, y compris les cessions consenties à des conjoints, ascendants

# ANNONCES LÉGALES

ou descendants du cédant sont soumises à un agrément préalable donné à la majorité des associés représentant des deux tiers des parts sociales composant le capital social.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NEVERS.

*AL23009110*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à. CHATEAU-CHINON VILLE du 13/07/23, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle.
Dénomination : Des Cîmes.
Siège : 27 rue de Cortona, 58120 CHATEAU CHINON VILLE .
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre. du commerce et des sociétés.
Capital : 1 000 euros.
Objet : - la propriété, la gestion et l'administration, par bail ou autrement, de tous les immeubles et droits immobiliers composant son patrimoine, l'acquisition, ainsi que la cession, desdits immeubles et droits immobiliers,
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales,. chaque action donne droit à une voix.
Transmission des actions : La cession des actions de. l'associé unique est libre.
Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des. cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la. collectivité des associés.
Président : Monsieur Nicolas GUILLOT, demeurant 27 rue de. Cortona - 58120 CHATEAU-CHINON VILLE.
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NEVERS.
POUR AVIS.
Le Président

*AL23009121*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CLAMECY du 13/07/23, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : Société à responsabilité limitée unipersonnelle.
Dénomination sociale : OMURI.
Siège social : 3 Rue Edouard Seguin, 58500 CLAMECY.
Objet social : Tous travaux de maçonnerie, pose de plaques de plâtre, peinture, carrelage, revêtement de sols, couverture, isolation extérieure et intérieure.
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.
Capital social : 1 500 euros en numéraire.
Gérance : Monsieur Fatlum OMURI, demeurant 3 Rue Edouard Seguin 58500 CLAMECY, assure la gérance.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des. sociétés de NEVERS.
Pour avis.
La Gérance

*AL23009122*

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte SSP du 13/07/2023 constitution de la SAS **ADCF.**
**Capital social :** 3 000 euros.
**Siège social :** 6 rue du Commerce 58330 SAINT-SAULGE.
**Objet :**
L'exploitation d'un fonds de café, hôtel,. restaurant sur place ou à emporter, traiteur, livraison de. repas à domicile aux particuliers, professionnels ou aux. collectivités ;
La promotion et l'organisation de toute manifestation. évènementielle (spectacles, exposition, réception,. cérémonie, animation de quelque nature), y compris la. location de salle ou autre lieu réceptif
Activités liées à la profession de diététicienne,. consultations, conseils et prestations, commerce de détails et d'articles de nutrition et produits diététiques ;
**Président :** Mme Amandine DELBOVE demeurant 6, impasse du Pré Tapignol 58110 ROUY.
**Directeur Général :** M. Cédric FERRARI demeurant Les Fosses 58130 VAUX D'AMOGNES.
**Conditions d'admission aux assemblées d'actionnaires :** tout associé peut participer aux décisions collectives sur. justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
**Conditions d'exercice du droit de vote aux assemblées :** sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
**Clauses d'agrément :** sauf en cas d'associé unique (cession. libre), les transmissions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés donné à la majorité de plus des deux tiers des actions ayant le droit de vote.
**Durée de la société :** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS NEVERS.

*AL23009136*

**SCP DINET & ASSOCIES**
Notaires à Clamecy (Nièvre)
24, rue Marie Davy

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Alexandre BOUCHER-BAUDARD, Notaire à CLAMECY (Nièvre), le HUIT JUILLET DEUX MILLE VINGT TROIS, a été constitué la société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :
Dénomination : NINANAÏS.
Forme : Société civile.
Capital Social : MILLE EUROS (1.000,00 euros).
Siège Social : CLAMECY (Nièvre), 81 Rue du Port Brugière.
Objet Social : La gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont la société pourra devenir propriétaire et généralement toutes opérations se rattachant à l'objet social.
Durée : 99 années à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.
Gérance : Monsieur Nicolas BOURDOUNE et Madame Isabelle LIRON, demeurant à CLAMECY (Nièvre),81 Rue du Port Brugière.
Immatriculation : La société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NEVERS.
Pour Avis, Maître Alexandre BOUCHER-BAUDARD.

*AL23009142*

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société civile sans statut légal particulier présentant les caractéristiques suivantes : Dénomination sociale : IMMODOR ; Siège social : 2, Rue du Peuilly - Lotissement Le Clos du Château - 58000 SERMOISE SUR LOIRE ; Objet social : Acquisition, administration, exploitation par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers ; Durée de la Société : 99 ans ; Capital social : 100 € ; Co-Gérance : M. Philippe MALHERBE et Mme Céline MALHERBE dt ensemble à SERMOISE SUR LOIRE (58) - 2, rue du Peuilly - Lotissement Le Clos du Château ; Immatriculation de la société au RCS de NEVERS. Les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la Société donné par décision collective extraordinaire des associés.

*AL23009176*

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société civile sans statut légal particulier présentant les caractéristiques suivantes : Dénomination sociale : SCI L'ODYSSEE ; Siège social : 3, rue de Mont - 58490 SAINT PARIZE LE CHATEL ; Objet social : Acquisition, administration, exploitation par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers ; Durée de la Société : 99 ans ; Capital social : 100 € ; Co-Gérance : M. Loïc DUPUIS et Mme Caroline DUPUIS dt ensemble à SAINT PARIZE LE CHATEL (58) - 3, rue de Mont ; Immatriculation de la société au RCS de NEVERS. Les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la Société donné par décision collective extraordinaire des associés.

*AL23009203*

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP du 19/07/2023 il a été constitué une SCI dénommée: SAIM
Siège social : 20 rue des dames 58460 TRUCY L ORGUEILLEUX
Capital : 1.000 €
Objet: L'acquisition de tous biens immobiliers, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits biens et de tous autres immeubles bâtis, droits immobiliers et terrains ainsi que l'aliénation au moyen de vente, échange, apport en société, etc... de ces immeubles, droits immobiliers et terrains ; le cautionnement réel ou personnel des dettes des associés, consenties pour la constitution du patrimoine social.
Gérant: Mme ROY Stéphanie 29 rue traversière 89420 GUILLON
Cession des parts sociales : Tous les Transferts de Parts Sociales à des Tiers sont soumis à l'agrément préalable à la majorité des deux tiers des Parts Sociales dont disposent les Associés présents ou représentés.
Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de NEVERS.

*AL23009241*

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP du 23/07/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination : PARAGONE.
Objet social : L'activité d'agence de communication, de. relation publique, relation presse, mise en relation entre artistes/talents et entreprises et de façon générale l'activité de marketing talent ;.
La représentation d'architectes et de designers ;
L'étude et conseil en image, toutes prestations de service en matière de décoration, d'aménagement d'espaces, de design, d'architecture y compris d'intérieur ;
Siège social : 2 Les Buttots 58310 Saint-Amand-en-Puisaye.
Capital : 1000 euros.
Durée : 99 ans.
Président : M. Richard Gael, demeurant 2 Les Buttots, 58310. Saint-Amand-en-Puisaye.
Immatriculation au RCS de Nevers.

*AL23009248*

# YONNE

## // MODIFICATION

### TRANSFERT DE SIEGE MEME RESSORT

### MAMA PIZZA

SARL au capital de 1 000 euros
Siège social
2 Rue de l'Eglise
89190 COURGENAY
878 883 719 RCS SENS

**CHANGEMENT D'OBJET, DENOMINATION - NOMINATION COGERANTE**
Aux termes d'une délibération en date du 31/05/2023, l'AGE des associés de la SARL MAMA PIZZA a décidé à compter du 31/05/2023 de transférer le siège social du 2 Rue de l'Eglise, 89190 COURGENAY au 22 Grande Rue 89260 VOISINES, de remplacer la dénomination sociale « MAMA PIZZA » par « Ô COUP DE CŒUR », et d'étendre l'objet social à l'activité de restauration, vente de boissons alcoolisées et non alcoolisées, vente à emporter. L'AGE a décidé de modifier en conséquence les articles 2, 3 et 4 des statuts. L'AGE a nommé en qualité de cogérant Mme Sandrine MARCHAND, demeurant 32 Route de Cerisiers 89320 VAUDEURS, pour une durée illimitée à compter du 31/05/2023.
Pour avis
La Gérance

*AL23008891*

**SA ORECA**
Expertise Comptable
19 rue Delorme
03000 MOULINS

## MODIFICATION DU CAPITAL

### LS

S.C.I. au capital de 350000 €
Siège social
12 avenue Robert Schuman
89000 AUXERRE
752 934 828 RCS AUXERRE

L'A.G.E. du 07/06/2023 a décidé de réduire le capital social de 350000 € à 10000 € par voie de réduction de la valeur nominale et du nombre de parts, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :
Ancienne mention : Le capital social est fixé à trois cent cinquante mille (350000) euros, divisé en 3500 parts de 100 € chacune.
Nouvelle mention : Le capital social est fixé à dix mille (10000) euros, divisé en 1000 parts de 10 € chacune.
Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de AUXERRE.

*AL23009118*

## MODIFICATION DU CAPITAL

### BELLA AUTO SERVICE

SAS au capital de 7500 €
Siège Social
150 RN6 LE PETIT VILLEBLEVIN
89340 VILLEBLEVIN
808533400 RCS de SENS

Par AGE du 03/07/2023, il a été décidé d'augmenter le capital de 42500 € pour le porter à 50000 €. Article 7 des statuts modifiés en conséquence
Mention au RCS de SENS

*AL23009141*

## MODIFICATIONS DES STATUTS

### EMPIRE TRANSACTIONS RENOVATION

Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.500€
siège social à AUXERRE (89000)
21 rue de la Tour d'Auvergne
RCS AUXERRE847 811 197

**CHANGEMENT DE GERANCEET DE DOMICILIATION DU SIEGE**
Aux termes d'une délibération de l'AGE en date du 23/06/2023, les associés ont accepté la nomination de M. Mohamed EL ASSRI, demeurant à VENOY (89290) 37 rue de Laborde, comme directeur général en lieu et place de M. Karim HANNACH, demeurant à MONETEAU (89470) 37 bis rue de Sommeville, démissionnaire dudit poste à compter du 23/06/2023 ; il a été décidé de transférer le siège social au 18 rue Jules Ferri à AUXERRE (89000) et de modifier la date de clôture de l'exercice au 31 décembre de chaque année. Mention sera faiteauprès du RCS d'AUXERRE.
Pour avis et mention.Me Hervé CHANTIER, notaire

*AL23009167*

## TRANSFORMATION

### ANDREAS TAXI

SARL au capital de 1500 €
Siège Social
87 Ter Grande Rue
89340 VILLEBLEVIN
821926391 RCS de SENS

Par AGO du 01/07/2023, il a été décidé au 01/07/2023 :
- La transformation de la société en Société par action simplifié unipersonnel
Mention au RCS de SENS

*AL23009188*

## ABID

SAS au capital de 29 000€
22 Rue du 14 Juillet, 89250 LINDRY
854 079 639 RCS Auxerre
L'AGE a décidé, le 02/05/2023 :
- de nommer nouveau président, M FADADI Abdelaziz, 6 Rue des Mesanges, 93220 GAGNY, pour une durée indéterminée en remplacement de M ABID Mohamed, démissionnaire
- de changer la dénomination qui devient SUPER FY FADADI
Mention au RCS de Auxerre

*AL23009199*

S.J.B.
Société d'Avocats

## NOMINATION DE CO-GÉRANT

### SCI DES PRES DE GOIX

Société civile immobilière
au capital de 171 000 euros
Siège social
15 Chemin des Prés de Goix
89530 ST BRIS LE VINEUX
522 726 272 RCS AUXERRE

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Mixte du 10 juillet 2023, la collectivité des associés a pris acte du décès de Monsieur Christian PERSENOT intervenu le 9 avril 2022 et a nommé en qualité de nouveaux co-gérants Monsieur Michel PERSENOT, demeurant 21 Chemin des Prés de Goix – 89530 SAINT BRIS LE VINEUX et Madame Marjorie PERSENOT, demeurant 64 Route d'Avranches – 50540 ISIGNY LE BUAT, pour une durée illimitée, à compter du 10 juillet 2023.

*AL23009200*

## COMMISSAIRE AUX COMPTES

### SERRES VANNOISES

Société par actions simplifiée
Au capital de 294 000 euros
Siège social
1 grande rue
89190 Foissy sur Vanne
331 477 539 RCS SENS

Aux termes d'une décision du 30/06/2023, l'assemblée générale des actionnaires a décidé le non renouvellement du mandat du cabinet SADEC en qualité de Commissaire aux comptes titulaire et du mandat de Olivier DROUILLY en qualité de Commissaire aux comptes suppléant.
Mention sera faite au RCS de Sens.

*AL23009209*

## MODIFICATION DU CAPITAL

Aux termes du PV du 30/06/2023, l'associé unique de la société NLB HOLDING, SARL au capital de 5 000 €, ayant son siège social 7 rue des Vignes - La Haie Pèlerine, 89100 SUBLIGNY et immatriculée au RCS de SENS sous le n° 882 679 723, a décidé d'augmenter le capital social de 450 000 € par voie d'apport en nature, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :
Ancienne mention : Capital social : 5 000 €
Nouvelle mention : Capital social : 455 000 €
Pour avis, la Gérance

*AL23009234*

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

Le 13.7.2023 les associés de la SCI DE L'EAU VIVE au capital de 120.000 euros, siège social à AUXERRE (89000) 7, rue Belle Pierre, 822 210 472 RCS AUXERRE, ont décidé de transférer le siège social à compter dudit jour. SIEGE SOCIAL : Ancienne mention publiée : AUXERRE (89000) 7, rue Belle Pierre. Nouvelle mention : PARIS (75017) 3, rue Viète. La société sera désormais immatriculée au RCS de PARIS.

*AL23009236*

**Etude de Maître Jean-Marie ODIN,**
Notaire à VERMENTON (Yonne),
Place de l'Eglise.

## NON DISSOLUTION

### SCI DU CHATEAU DE MAILLY

Société civile immobilière
au capital de 482 000€
Siège social
5 Rue du Château
89660 MAILLY-LE-CHATEAU
443029889 RCS AUXERRE

Aux termes de l'Assemblée générale Extraordinaire en date du 15 juillet 2022, il a été décidé de proroger la durée de la société de 20 années, ce qui aura pour conséquence de porter cette durée jusqu'au 11 août 2042, sauf nouvelle prorogation ou dissolution anticipée. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

*AL23009243*

## CHANGEMENT DE PRÉSIDENT

### ZYA CONSTRUCTION/ CONCEPT IMMOBILIER

SAS au capital de 2000 euros
Siège social
5 impasse du Gué de l'Epine
89470 MONETEAU
918 789 173 RCS AUXERRE

Aux termes d'une délibération de l'AGE en date du 30/06/23, il résulte que : M. Brahim MOHAMEDI, a été nommé en qualité de président en remplacement de M. Zakaria KERROUCHE, démissionnaire. L'article 15 des statuts a été supprimé en conséquence : le nom de M. Zakaria KERROUCHE a été retiré,. POUR AVIS - Le Président.

*AL23009245*

**Me Jean-David FONTENEAU**
Notaire
1 rue Etienne Dolet
89800 CHABLIS

## CHANGEMENT DE GÉRANT

Suivant acte reçu par Maître Jean-David FONTENEAU, Notaire à CHABLIS (Yonne) 1, rue Etienne Dolet, le 26/06/2023, enregistré à SPFE AUXERRE 1, le 20/07/2023 Dossier 2023 00038363 référence 8904P01 2023 N 00816, droits néants, Madame Marie Clotilde TRIBUT née DAUVISSAT demeurant à CHABLIS (Yonne) 15, rue de Poinchy - POINCHY, née à ETAIS LA SAUVIN (Yonne) le 25 octobre 1955 a déclaré démissionner de ses fonctions de gérante de la société « EARL TRIBUT-DAUVISSAT » dont le siège social est à CHABLIS (Yonne) Poinchy, 14 rue de Poinchy, immatriculée au RCS AUXERRE sous le numéro 388 433 138, à compter du 26 Juin 2023.
Mademoiselle Adeline, TRIBUT, Madame Solange TRIBUT épouse MAITRET et Monsieur Gabriel TRIBUT seront désormais seuls gérants de la société.
Initialement fixée au 7 Septembre 2042, les associés décident à l'unanimité de proroger la durée de la société de 20 ans soit jusqu'au 7 Septembre 2062.
Pour avis et mention
Maître Jean-David Fonteneau, notaire

*AL23009253*

## // GÉRANCE

Notaires

**Etude de Maîtres Caroline BRISSON**
et Vincent VILLECOURT,
Notaires à AUXERRE (Yonne),
18-20 Boulevard du 11 Novembre

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par **Maître Caroline BRISSON , Notaire à AUXERRE (Yonne), 18-20Boulevard du 11 Novembre** , le 4 juillet 2023, enregistré à AUXERRE, le 10/07/2023 Dossier 2023 00036709 référence 8904P01 2023 N 00751
a été cédé par :
La Société dénommée **POUR L**, Société à responsabilité limitée au capital de 30000 €,dont le siège est à AUXERRE (89000), 5 avenue de Worms, identifiée au SIREN sous le numéro 534760189 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AUXERRE.
A La Société dénommée **EMLOU**, Société par actions simplifiée au capital de 1000 €, dont le siège est à AUXERRE (89000), 5 avenue de Worms, identifiée au SIREN sous le numéro 953317377 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AUXERRE.
Un fonds de commerce de **vente au détail de vêtements, prêt-à-porter et accessoires,achat et vente, importation/exportation de toutes marchandises de type textile sis à AUXERRE (89000) 5 Avenue de Worms lui appartenant, connu sous le nom commercial Christine Laure** et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de AUXERRE sous le numéro 534.730.189.
Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte.
L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature.
La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de TRENTE MILLE EUROS (30 000,00 EUR).
Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au siège de l'étude où domicile a été élu à cet effet.
Pour insertion Le notaire.

*AL23009163*

## // VENTE AUX ENCHÈRES

**S.C.P. d'AVOCATS THUAULT FERRARIS CORNU**
2 RUE DE LA BANQUE
(Place du Palais de Justice)
89000 AUXERRE
Pour tous renseignements : 03.86.72.09.89

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**COMMUNE D'ARCY SUR CURE (89270)**

D'une maison d'habitation située 42 B rue du Gué,
**L'adjudication aura lieu au Palais de Justice d'Auxerre le Vendredi 15 septembre 2023 à 14 heures**
**DESCRIPTION :**
**A ARCY SUR CURE (89270)**
Une maison d'habitation comprenant dans une cour commune aboutissant à la Rue du Gué, portant le numéro 42 bis, et comprenant :
Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau et WC
Au premier étage : pallier, une chambre, un dressing
Grenier dessus
Cour.
Cadastrée Section AC n° 844 lieudit 42 B Rue du Gué, pour une contenance de 60 centiares, et les droits attachés à cet immeuble dans une cour commune cadastrée AC n°842, lieu dit le Village, pour une contenance de 61 centiares
**CONDITIONS DE LA VENTE :**
Tout intéressé peut prendre communication du cahier des charges au greffe du Tribunal Judiciaire d'Auxerre, Palais de justice et sur le site du Conseil National des Barreaux : Avoventes.fr
Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Auxerre.
**Le bien peut être visité le 7 septembre 2023 de 14 Heures à 15 Heures.**
La vente aura lieu en un seul lot sur la mise à prix de : **15.000,00 euros**
CONSIGNATION POUR ENCHERIR :
**3.000,00 Euros**
(par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats d'Auxerre)
**Frais en sus.**
Fait à Auxerre, le 20 juin 2023
Signé : Maître Alain THUAULT, avocat associé de la SCP THUAULT FERRARIS CORNU

*AL23008740*

## // MARCHÉS PUBLICS

## AVIS AUX DROITS DE PREFERENCE

Conformément aux dispositions de l'article L.331-19 du Code Forestier avis est donné de la vente du bien ci-après :
A EPINEUIL (89700) : ZB99 23a. Moyennant le prix de 2300,00 euros payable comptant à la signature, outre la provision sur droits et frais d'acquisition.
Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë au bien dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage en mairie et des présentes, pour faire connaître à Maître GUILPAIN, notaire à TONNERRE (89700), mandataire du vendeur qu'il exerce son droit de préférence dans les conditions de l'article précité.
Pour avis.
Me Alexandre GUILPAIN, notaire.

*AL23009218*

## // DIVERS

## SOCIÉTÉ ARCHIBALD

**Résidence Le Palais**
**1, Rue de l'Épée 89100 Sens**

AVIS DE DÉPÔT
D'ÉTATS DE CRÉANCES
SALARIALES
Article R. 625-3 du code de commerce

au titre de la procédure suivante :
**MC CHARCUTERIE SAS**
Liquidation Judiciaire du 05/04/2022
11 Chemin de Chaillot - 89140 MICHERY
L'ensemble des relevés des créances salariales a été déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Sens le 8 juin 2023.
La date de la présente publicité fait courir le délai prévu à l'article L. 625-1 du Code de Commerce.
Pour avis, le Mandataire Judiciaire

*AL23009169*

au titre de la procédure suivante :
**MARIETTE Charlotte**
Liquidation Judiciaire simplifiée du 21/03/2023
7, rue de l'Hôtel de Ville - 89690 CHEROY
L'ensemble des relevés des créances salariales a été déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Sens le 27 juin 2023.
La date de la présente publicité fait courir le délai prévu à l'article L. 625-1 du Code de Commerce.
Pour avis, le Mandataire Judiciaire

*AL23009148*

au titre de la procédure suivante :
**RG PROXI SARL**
Liquidation Judiciaire du 22/11/2022
18, Rue de l'Hôtel de Ville - 89140 SERGINES
L'ensemble des relevés des créances salariales a été déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Sens le 27 juin 2023.
La date de la présente publicité fait courir le délai prévu à l'article L. 625-1 du Code de Commerce.
Pour avis, le Mandataire Judiciaire

*AL23009149*

**Etude de Maître Lucile DUMAIRE**
notaire
à THORIGNY SUR OREUSE (Yonne)
2 Route de Nogent

## SUCCESSION

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL**
**Délai d'Opposition**
Article 1007 du Code Civil
Article 1378-1 Code de Procédure Civil
Loi n°2016-1547 du 18 Novembre 2016
Aux termes d'un testament fait en la forme olographe en date à COURLON SUR YONNE du 08 décembre 2022, déposé au rang des minutes de Maître Lucile DUMAIRE, notaire à THORIGNY SUR OREUSE (Yonne) suivant acte de dépôt du 11 juillet 2023, Madame Nadège Thérèse BIVILLE, en son vivant Retraitée, divorcée, non remariée, de Monsieur Guy René Jules MICHEL, demeurant à COURLON SUR YONNE (Yonne), 13 rue Basse, née à MANTES LA JOLIE (Yvelines), le 12 novembre 1958, partenaire de Monsieur Jean-Pierre Georges Alexis CAILLÉ, décédée à SENS (Yonne), le 24 mars 2023, a institué un légataire universel.Les oppositions à l'exercice de ses droits seront reçues entre les mains de Maître Lucile DUMAIRE, notaire à THORIGNY SUR OREUSE (Yonne) 2 route de Nogent en charge du règlement de la succession dans le délai d'un mois suivant la réception par le greffe du Tribunal de Grande Instance de SENS de la copie authentique dudit procès-verbal et copie figurée du testament.
Pour avis Le notaire

*AL23009211*

## // DISSOLUTION-LIQUIDATION

## DISSOLUTION

### LA PATRONNE

SASU au capital de 1000€
Siège social
58 Rue De La Cave Courteau
89140 Villemanoche
853443372 RCS SENS

Par décision en date du 31/03/2023 l'associé unique a décidé : la dissolution de la société et sa mise en liquidation. Liquidateur: Liégeon Maddy, 74 Boul. Amiral Mouchez 76600 Le Havre. Siège de la liquidation : 58 Rue De La Cave Courteau 89140 Villemanoche .
Dépôt RCS SENS.

*AL23009018*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### ALBANE

Société civile immobilière
en liquidation
au capital de 86 000 euros
Siège social
32 Rue Saint Martin
89200 LUCY LE BOIS
Siège de liquidation
32 Rue Saint Martin
89200 LUCY LE BOIS
RCS AUXERRE 794 669 143

L'Assemblée Générale réunie le 31 mai 2023 au siège de la liquidation sis 32 Rue Saint Martin à LUCY LE BOIS (89200) a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Jacqueline RUIZ, demeurant 32 Rue Saint Martin à LUCY LE BOIS (89200), de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.
Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de AUXERRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis, le liquidateur

*AL23009123*

S.J.B.
Société d'Avocats

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### CAS-SEGUIN

Société à Responsabilité Limitée
en liquidation
Au capital de 100 000 euros
Siège
3 Rue Emile Genêt, 89130 TOUCY
Siège de liquidation
Les Foucards 89520 FONTENOY
312 347 800 RCS AUXERRE

L'Assemblée Générale réunie le 17 juillet 2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Evelyne DUROT, demeurant Les Foucards 89520 FONTENOY, de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce d'AUXERRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

*AL23009134*

## DISSOLUTION

### PC2M

SCI en liquidation
au capital de 1 000 euros
Siège social
53 rue du Bief
89500 VILLENEUVE SUR YONNE
528 747 827 RCS SENS

L'AGE du 30 juin 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.
Monsieur Patrice CARILLON, demeurant 357 chemin de la Cour, 83680 LA GARDE FREINET, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.
Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance sont fixés 357 chemin de la Cour, 83680 LA GARDE FREINET.
Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SENS.

*AL23009151*

# ANNONCES LÉGALES

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une AGE du 12/07/2023, les associés de la SAS APPLICATIONS SYSTEMES LASER, au capital de 4 000 € ayant son siège social 23 rue de la Tourelle - Bounon 89560 MERRY SEC et immatriculée au RCS d'AUXERRE sous le n° 818 860 082, ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. François LENTI, demeurant 1 rue du Petit Pont 89560 MERRY SEC, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.Les comptes de liquidation sont déposés au RCS d'AUXERRE.
Pour avis, le Liquidateur

*AL23009191*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### L'ATELIER DE PERMACULTURE

Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 100 Euros
Société en liquidation
1 Rue Théodore de Bèze
89450 VEZELAY
R.C.S. AUXERRE 831 455 043

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 31 décembre 2022 ;
Il a été approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné au liquidateur quitus de sa gestion et décharge de son mandat ;
Et prononcé la clôture des opérations de liquidation, à compter de ce même jour.
Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce d'AUXERRE.
Mention sera faite au RCS d'Auxerre.
Pour avis,

*AL23009198*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### LA DOLCE VITA

SARL au capital de 500 euros
Siège social
56 RUE DE PARIS 89000 Auxerre
885 188 920 RCS d' Auxerre

L'AGE du 31/08/2022 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du 31/08/2022, nommé liquidateur M. ARBIB SALIM, demeurant 62 PLACE DEGAS. APPARTEMENT N° 6 89000 Auxerre, et fixé le siège de liquidation chez le liquidateur. Mention au RCS d' Auxerre.

*AL23009229*

## DISSOLUTION ANTICIPÉE

### TRAVAUX AGRICOLES DEJUST

S.A.R.L. au Capital de 7 622,45 Euros
LE PRESSOIR
89240 - DIGES
R.C.S. AUXERRE B 407 529 601
(1996 B 00103)

Aux termes des délibérations de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 26 juin 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable à compter de ce jour.
L'Assemblée Générale a nommé comme Liquidateur Monsieur Jean-Michel DEJUST, demeurant à DIGES (89240) BOIS DE VARENNES, et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.
Le siège de liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.
Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce d'Auxerre.
Pour avis : Le Liquidateur,

*AL23009240*

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

**SCI BIGOT**
**Société civile immobilière au capital de 362.523,76 €**
**Siège social : 1 impasse de la Grande rue 89250 GURGY**
**RCS AUXERRE 349237990**
Suivant procès-verbal du 15 avril 2023, l'assemblée générale extraordinaire a approuvé le rapport du liquidateur sur l'ensemble des opérations de liquidation , approuvé le compte définitif de liquidation , donné quitus au liquidateur de sa gestion, prononcé la clôture de la liquidation.
Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce d'Auxerre.
Le liquidateur.

*AL23009251*

# // CONSTITUTION

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VILLENEUVE SUR YONNE du 16/06/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : SAS. Dénomination : ALLIANCE TAXI 89. Siège : 35 Rue Carnot, 89500 VILLENEUVE SUR YONNE. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. Capital : 500 euros. Objet : Le transport de voyageurs par taxi. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : M. Soufyane EL HAOUCHI, demeurant 14 Rue Langlois Bruant, 89500 VILLENEUVE SUR YONNE. La Société sera immatriculée au RCS de SENS. POUR AVIS -Le Président

*AL23008851*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés en date du 15 juillet 2023, il a été constitué une Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée : Dénomination sociale : EARL VAULUI-SANT-VILLEGUYON.
Forme : Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée, société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil, à l'exception de l'article 1844-5, par les articles L. 324-1 à L.324-10 du Code rural et de la pêche maritime, et par les décrets pris pour leur application.
Objet : Exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article
L. 311-1 du Code rural et de la pêche maritime.
Capital social : 7 500 €.
Siège social : Domaine de Vauluisant - 89190 COURGENAY.
Durée : 99 années à compter de l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés.
Apports :Numéraire : 7 500 €.
Gérants :
M. Fabien VALTAT, demeurant 4 rue de la Rimose, 10160 PLANTY,
et M. Arnaud VALTAT, demeurant 6 Les Ardilliers, 89500 BUSSY-LE-REPOS,
Cessions de parts :Soumises à l'agrément unanime de l'assemblée générale extraordinaire des associés dans tous les cas, à l'exception des cessions entre associés qui sont libres lorsque la société a deux associés.
La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés tenu au greffe du tribunal de commerce de SENS (Yonne).
Pour avis et mention, la gérance.

*AL23009116*

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué pour une durée de 99 ans sous la. dénomination CINEMA CONFLUENCES ROMILLY, une SAS au capital de 1.000 euros, ayant son siège social à SENS (89100) Impasse Edouard Charton ayant pour objet l'exploitation de salles de cinéma, vente de produits associés, location de salles, création et organisation d'évènements. Accès aux assemblées - vote : Tous les associés ont le droit de participer aux assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Cession. d'actions : Le cessionnaire d'actions n'est pas soumis à l'agrément des associés. En outre, il a été procédé aux nominations suivantes : Président : CINESSOR, SAS au capital de 2.200.000 euros, siège social à SENS (89100) Impasse Edouard Charton, 534 416 631 RCS SENS. La société sera. immatriculée au RCS de SENS.

*AL23009173*

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date de 19/07/2023, il a été constitué une SASU
Dénomination : OPTIM HOME
Siège Social : 20 rue des noyers 89740 CRUZY LE CHATEL
Capital : 1000 €
Activités principales : Plâtrerie, peinture, carrelage, rénovation, maçonnerie, électricité, plomberie, gros oeuvre, revêtement de sol souple, menuiserie, pose PVC fenêtre
Durée : 99 ans Président : M. Holdis Teodor Florin 20 rue des noyers 89740 CRUZY LE CHATEL
Immatriculation au RCS de AUXERRE

*AL23009180*

GROUPE ALTUS
EXPERTISES · CONSEILS · AUDITS

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 11/07/2023, à MERE.
Dénomination : SCI DU BEAU SOLEIL.
Forme : Société civile immobilière.
Objet : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la mise à disposition à titre gratuit au profit des associés, l'exploitation par bail, location nue, location meublée ou autrement de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.
Durée de la société : 99 ans.
Capital social fixe : 10000 €
Montant des apports en numéraire : 10000 €
Cession de parts et agrément : Toutes les cessions sont soumises à l'agrément des associés donné sous la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire.
Siège social : Les communaux, 89144 Mere.
La société sera immatriculée au RCS d'Auxerre.
Gérant : Monsieur Paul Joaquim DE PINHO, demeurant 9 Rue du Beau soleil, 89600 Germigny

*AL23009202*

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP du 13/07/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination :SCI LORDONNOIS.
Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers - la vente de tous immeubles et biens immobiliers.
Siège social :51 RUE DE GRABLANC 89190 Courgenay.
Capital : 3500 euros.
Durée : 99 ans.
Gérance : M. LORDONNOIS DAVID, demeurant 51 RUE DE GRABLANC 89190 Courgenay.
Clause d'agrément : Cession libre entre associés, ainsi qu'à leurs conjoints, ascendants ou descendants.
Cession soumise à agrément dans les autres cas.
Immatriculation au RCS de Sens

*AL23009205*

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CHATEL CENSOIR du18/07/23, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : Société civile immobilière
Dénomination sociale : EMMA D
Siège social : 7 Allée des Fleurs, 89660 CHATEL CENSOIR
Objet social : - la location de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou en cours de construction, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit,l'acquisition de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou en cours de construction, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, la gestion par location ou autrement desdits biens acquis,
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.
Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire.
Gérance : Madame Amélie BUCHER et Monsieur Yoann DUPUIS demeurant ensemble7 Allée des Fleurs – 89660 CHATEL CENSOIR.
Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de AUXERRRE.
Pour avis La Gérance

*AL23009208*

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 19 juillet 2023
Dénomination : HC IMMOBILIERE.
Forme : Société civile immobilière.
Siège social : 3 Rue des Fontaines, 89100 Maillot.
Objet : L'acquisition en France et à l'étranger d'immeubles et de tous droits immobiliers, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.
Durée de la société : 99 année(s).
Capital social fixe : 1 000 euros
Cession de parts et agrément : Agrément pour toute cession.
Gérant : Monsieur Nicolas CATRIX, demeurant 3 Rue des Fontaines, 89100 Maillot.
La société sera immatriculée au RCS de Sens.

*AL23009212*

**DYONNE ENCHERES**
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 euros
Siège social
11 rue de la Bonneterie
89700 TONNERRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Tonnerre du 13 juillet 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : Société à responsabilité limitée.
Dénomination sociale : DYONNE ENCHERES.
Siège social : 11 rue de la Bonneterie, 89700 TONNERRE.
Objet social : Toutes activités d'expertise, missions d'inventaire, de conseil, de partage et prisées de biens meubles, organisation et réalisation de ventes aux enchères publiques de biens meubles de toutes natures, y compris à distance et par voie électronique, l'apport d'affaires, la réalisation de ventes de gré-à-gré, achat et vente d'ouvrages en métaux précieux,-
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.
Capital social : 5 000 euros.
Gérance : Madame Aurélie GUEN, demeurant 8 rue des Ouches 89550 HERY, assure la gérance.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés d'Auxerre.
Pour avis La Gérance

*AL23009220*

Notaire

**SELAS CLAIRE MOREAU**
Notaire
5 RUE MARCELIN BERTHELOT
89000 Auxerre

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Claire MOREAU, Notaire associée de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « SELAS CLAIRE MOREAU NOTAIRE », titulaire d'un Office Notarial sis à AUXERRE (89) 5 rue Marcelin Berthelot, le 20 juillet 2023 a été constituée une société par actions simplifiée ayant les caractéristiques suivantes :
La société a pour objet, en France et à l'étranger :
Toutes activités de marchand de biens, à savoir l'achat de biens immobiliers ou terrains en vue de leur revente, toutes actions de promotion immobilière, au sens des articles 1831-1 et suivants du code civil, toutes opérations de. maîtrise d' oeuvre et de construction-vente, ainsi que la location de tous biens et droits immobiliers.
Dénomination : AC TRANSACTION IMMOBILIERE.
Siège social : LAROCHE-SAINT-CYDROINE (89400), 2 impasse des Iris.
Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.
Capital social : TROIS MILLE EUROS (3 000,00 EUR).
Les apports sont en numéraires.
Cessions d'actions en cas de pluralité d'associés : les cessions entre associés seuls sont libres. Les autres sont. soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les deux tiers des actions.
L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le. 31 décembre de chaque année.
Le président est Monsieur Christophe AUBERT demeurant à. LAROCHE-SAINT-CYDROINE (89400), 2 impasse des Iris.
La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de SENS.
Pour avis. Le notaire.

*AL23009230*

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué pour une durée de 99 ans sous la. dénomination SOLEGAP une SAS au capital de 5.000 euros, ayant son siège social au 7, rue de Brazza - 89000 AUXERRE, ayant pour objet les études solaires photovoltaïques :. l'achat, la vente, la commercialisation, la pose,. l'installation de panneaux solaires et plus généralement de. matériel permettant l'économie d'énergie et de tous produits. relatifs aux économies et à la production d'énergie ; tous travaux d'électricité, électricité générale, courant fort et courant faible, dépannage basse et haute tension. Il a été. procédé à la nomination de la SARL JJ DEVELOPPEMENT au capital de 645.000euros, siège social à MONETEAU (89470) 6, rue de Madrid, 828 086 744 RCS AUXERRE, en qualité de Président. Accès aux assemblées - vote : tous les associés ont le droit de participer aux assemblées. Chaque action. donne droit à une voix. La cession d'actions est libre. La. société sera immatriculée au registre du commerce d'AUXERRE.

*AL23009235*

# L'INFO JURIDIQUE

## Les limites du statut du fermage en cas d'intégration des terres dans le domaine d'une personne publique

Le statut du fermage, d'application d'ordre public, a été créé dans le but de protéger l'outil de production des exploitants, en introduisant notamment une durée minimum de 9 ans et un droit au renouvellement.
Pour autant ces principes viennent se heurter à la protection de la propriété des personnes publiques (Etat, collectivité territoriale…), divisée en deux catégories, les biens relevant du domaine privé, dont il est possible de disposer, et les biens relevant du domaine public, dont la propriété est imprescriptible et inaliénable.
Quel régime s'applique aux biens donnés par bail à ferme par une personne privé, qui sont ensuite vendues ou préemptées par une personne de droit public ?
Si les terres sont intégrées au domaine public :
Un arrêt du Conseil d'Etat en date du 7 juin 2023 est venu préciser les dispositions que devaient respecter les acquéreurs publics de parcelles soumises à un bail rural et les contraintes qui s'imposent à l'exploitant.
Par principe, les terres qui basculent dans le domaine public ne peuvent faire l'objet d'un renouvellement du bail en cours. L'exploitant devra donc libérer les lieux ou obtenir une convention d'occupation précaire à l'issu du bail en cours.
La personne publique peut toutefois dénoncer le bail à tout moment, dès son incorporation dans le domaine public, sans attendre son échéance. Si elle laisse l'exploitant en place, l'activité agricole devra préserver l'intégrité du domaine public en respectant les obligations attachées à la zone dont dépendent les terres (en l'espèce il s'agissait du domaine du conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres), sous peine de sanctions pénales cumulable avec une contravention de grande voirie.
Si les terres sont intégrées au domaine privé :
L'article L 415-11 du code rural et de la pêche maritime dispose que les baux du domaine des personnes publiques qui portent sur des biens ruraux sont soumis au statut du fermage.
Pour autant, le preneur ne bénéficie pas d'un droit au renouvellement lorsque, 18 mois avant la fin du bail, le bailleur lui a fait savoir sa décision d'utiliser les biens à une fin d'intérêt général. De même la résiliation du bail peut intervenir à tout moment lorsque les biens sont nécessaires à la réalisation d'un projet déclaré d'utilité publique. Enfin, le droit de préemption du preneur est exclu si les biens sont vendus à un organisme ayant un but d'intérêt public et sont nécessaires à la réalisation de l'objectif poursuivi par cet organisme.
Des contraintes environnementales peuvent au surplus s'imposer au moment du renouvellement ou de la conclusion du bail, lorsque les biens sont situés dans « les zones de rétention temporaire des eaux de crues ou de ruissellement ou les zones à mobilité d'un cours d'eau », « les zones stratégiques pour la gestion de l'eau » ou « les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines ».

**Caroline LOMBARDO**

# INDICES DES FERMAGES

Depuis la loi de modernisation de l'agriculture de 2010, l'indice national des fermages est fixé par arrêté ministériel chaque année. Il s'applique pour toutes les échéances annuelles du 1er octobre 2022 au 30 septembre 2023 sur l'ensemble du territoire français et pour toute production. Cet indice sert à réévaluer le prix de location des terres.
Pour la campagne 2022-2023 l'arrêté du 13 juillet 2022 paru au Journal officiel du 16 juillet 2022 a fixé l'indice national des fermages à **110,26**.
L'indice progresse de 3,55 % par rapport à la campagne précédente.
Cet indice repose à 60 % sur l'indice d'évolution du revenu brut d'exploitation agricole (RBEA) à l'hectare national des cinq dernières années et à 40 % sur l'évolution du niveau général des prix correspondant au prix intérieur brut de l'année précédente.

**Pour calculer le montant des loyers des terres agricoles entre le 1er octobre 2022 et le 30 septembre 2023, la formule est la suivante :**

$$\frac{\text{Montant du loyer par hectare N-1 x 110,26 (indice 2022)}}{\text{106,48 (indice 2021)}}$$

**Pour rappel, voici les indices de fermage depuis 2010 :**

| Année | Indice | Variation |
|---|---|---|
| 2010 | 98,37 | -1,63 % |
| 2011 | 101,25 | +2,92 % |
| 2012 | 103,95 | +2,67 % |
| 2013 | 106,68 | +2,63 % |
| 2014 | 108,3 | +1,52 % |
| 2015 | 110,05 | +1,61 % |
| 2016 | 109,59 | -0,42 % |
| 2017 | 106,28 | -3,02 % |
| 2018 | 103,05 | -3,04 % |
| 2019 | 104,76 | +1,66% |
| 2020 | 105,33 | +0,55% |
| 2021 | 106,48 | +1,09% |
| 2022 | 110,26 | +3,55% |
| 2023 | 116,46 | +5,63% |