ANNONCES LÉGALES

CÔTE D'OR

// MODIFICATION

TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

HOLLOXO
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 75.000 euros
Siège social : 5B, rue Edmé Verniquet
21 000 DIJON
953 992 146 RCS DIJON

En date du 04/09/2025 l'associé unique a décidé de transférer le siège social du5B, rue Edmé Verniquet 21000 DIJON au 2, rue Nino Ferrer 21800CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article3 des statuts.
Pour avis

AL25020291

CHANGEMENT DE PRÉSIDENT

AJY
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 94 Rue de la Liberté
21000 DIJON
533 706 222 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Mixte en date du26/08/2025, il résulte que Monsieur Karim BOUDINA, demeurant 35 D, quai François Galliot, 21000 DIJON, a été nommé en qualité de Président en remplacement de Monsieur Yoann BOUDINA, démissionnaire.
L'article 28 des statuts relatif à la nomination du premier président a été supprimé des statuts.
Pour avis, Le Président.

AL25020321

MODIFICATION DU CAPITAL

SCEA JEAN-LOUIS ET JEAN-CHRISTOPHE BERSAN
Société Civile
d'Exploitation Agricole
Au capital de 10 000,00 euros
Siège social : 20 rue du Docteur Tardieux
89530 SAINT-BRIS-LE-VINEUX
509 865 713 RCS AUXERRE

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 1er août 2025, la collectivité des associés a décidé d'augmenter le capital social de10 €, le portant à 10 010 €.
Pour avis, la gérance.

AL25020327

MODIFICATIONS

Par décisions du 26/08/2025, la collectivité des associés de la société GARAGE FOURRIER, SARL au capital de 3 048,98 euros, Siège social : 27 Avenue Eugène Spuller 21340 NOLAY, RCS DIJON 306 486 861, a décidé, à compter du même jour, de réduire le capital d'une somme de 304,90 euros pour le porter à 2 744,08 euros, de remplacer la dénomination sociale par « HOLDING FOURRIER », et de remplacer l'objet social parles activités d'acquisition, sous quelque forme que ce soit, la propriété, la vente, l'administration, la gestion notamment par location de participations et de toutes actions, parts sociales, droits sociaux ou valeurs mobilières, de tous biens immobiliers ou mobiliers, de tous droits ou valeurs y relatifs ; La réalisation de toutes prestations ou services administratifs, financiers, techniques,commerciaux, direction, ou autres, y compris au profit de sociétés filiales ou apparentées ; La gestion de tous services communs à l'ensemble desdites sociétés filiales ou apparentées ; La détention, la gestion de titres et de toutes valeurs mobilières ; L'octroi de toute garantie immobilière portant sur tout ou partie du patrimoine social, afin de garantir notamment tout prêt bancaire, y compris au profit d'autres propriétaires. Elle a également décidé de proroger de 99 années la durée de la Société à compter du même jour, soit jusqu'au 26/08/2124. Les statuts ont été modifiés en conséquence.
POUR AVIS - La Gérance

AL25020338

MODIFICATION DU PRESIDENT

SOCIETE DOMAINE DU CHATEAU DE QUINCEY
Société par actions simplifiée
au capital de 90 010 euros
Siège social : 2 ROUTE DE GERLAND
CHATEAU DE QUINCEY,
21700 QUINCEY
514 727 130 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 juin 2025, il résulte que Monsieur Liam CUNNINGHAM, demeurant An Carrig, The Ramparts, Kinsale, Cork, a été nommé en qualité de Président en remplacement de Monsieur Jérôme MARLE, démissionnaire.
POUR AVIS
Le Président

AL25020345

TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

A2MICILE BEAUNE
Société par actions simplifiée
au capital de 2.000 Euros
28 RUE DU FAUBOURG MADELEINE
21200 BEAUNE
501 858 575 R.C.S. DIJON
(ci-après "la Société")

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 01/08/2025,les associés ont décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.
La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.
Le capital social reste fixé à la somme de 2000 euros.
Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Sarah SABIH.
Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :
PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ :
A2micile Executive BOURGOGNE
SAS au capital de 1000 euros
Siège social : 13 rue de la Rivière
17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS
988 039 491 au RCS de La Rochelle.
Pour avis.

AL25020351

SELAS BHN
Notaires associés à BIARRITZ
(Pyrénées-Atlantiques)
32 avenue Foch

TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

ARCEAU 30 SCI
Société civile
Au capital de 3 048,98 €
Siège social : 38 avenue Foch
64200 BIARRITZ
RCS BAYONNE 332 714 872

Suivant procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire en date du 26/9/2025,les associés ont décidé de transférer le siège social de la société pour le fixer au 8 rue Henri Demesse 21000 DIJON ; désormais la société sera immatriculée au RCS de DIJON et de nommer en qualité de gérant pour une durée illimitée Mr Pierre CHEVALIER demeurant à DIJON 21000 - 8 rue Henri Demesse en remplacement de Monsieur Balentin BICHINDARITZ démissionnaire.
En conséquence les statuts ont été mis à jour. Il est ici précisé que la société a une durée de 50 ans et a pour objet l'acquisition de locaux à usage commercial, situés à BIARRITZ (P.A) 30 avenue Edouard VII, leur location,administration et gestion.
Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société.
Pour avis

AL25020355

MODIFICATIONS MULTIPLES

SARL A.T GANIU
au capital de 1 000 euros
Siège social : 2 Avenue Kellermann
21000 DIJON
920 211 299 RCS DIJON

Aux termes de DUA du 18/09/2025, les associés :
Ont décidé de transférer le siège social au 117 Rue François Lechenet - 21850 ST APOLLINAIRE à compter du 18/09/2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts
Ont pris acte de la démission de Mme Shpresa GANIU de ses fonctions de gérante et ont nommé en qualité de nouveau gérant Berat GANIU, demeurant 117 Rue François Lechenet - 21850 ST APOLLINAIRE, pour une durée illimitée à compter du 18/09/2025.Le nom de Mme Shpresa GANIU a été retiré de l'article 11 des statuts qui a été modifié en conséquence.
Pour avis,La Gérance.

AL25020358

MODIFICATIONS MULTIPLES

SARL FONTAINE-LEBREUIL
au capital de 10 000 euros
Siège social : 8 Chemin de la Noue
21600 LONGVIC
831 998 703 RCS DIJON

Aux termes de DUA du 01/10/2025, les associées ont :
- pris acte de la démission de Mme Emilie LEBREUIL de ses fonctions de cogérante à effet au 01/10/2025 et décident de ne pas procéder à son remplacement,
- décidé de remplacer à compter du 01/10/2025 la dénomination sociale par « FONTAINE » et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.
Pour avis, La Gérance.

AL25020363

MODIFICATION DE DIRIGEANTS

FIDIA
Société par actions simplifiée
au capital de 484 000 euros
Siège social : 22 Rue du Meix de la Vigne
21370 PRENOIS
948 497 698 RCS DIJON

Suivant procès-verbal des délibérations de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29septembre 2025, il a été pris acte de la démission de Monsieur Clément VITALI de ses fonctions de Directeur Général au 30 septembre 2025, et décidé de ne pas le remplacer.
Il a également été pris acte de la démission de Monsieur Roland GUILLEN de ses fonctions de Président au 30 septembre 2025, et décidé de pourvoir à son remplacement et de nommer aux fonctions de Président Monsieur Clément VITALI,demeurant à 364 Rue de la Mairie à CURIS AUMONT D'OR (69250), à compter du 30 septembre2025 pour une durée illimitée.
POUR AVIS,Le Président

AL25020383

MODIFICATION DU CAPITAL

SOCIETE CIVILE DE LA TREMIERE
Société civile
Au capital de 381 122,54 euros
Siège social : 28 rue des Alouettes
Croisement rue Jean-Baptiste COROT
21140 SEMUR EN AUXOIS
381 363 589 RCS DIJON

L'Associée Unique a décidé le 30/09/2025 de réduire le capital social de 381 122,54 euros à 15 245 euros par voie de diminution du nombre de parts sociales existantes, par annulation de 2 400 parts sociales anciennes (parts numérotées de n°1 à 2 400).
En conséquence, les articles 7 et 8 des statuts ont été modifié.
Ancienne mention : Le capital social est fixé à trois cent quatre-vingt-un mille cent vingt-deux virgule cinquante-quatre euros (381 122,54 euros).
Nouvelle mention : Le capital social est fixé à quinze mille deux cent quarante-cinq euros(15 245 euros).
Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de DIJON.
Pour avis, La Gérance.

AL25020405

// ADDITIF-RECTIFICATIF

RECTIFICATIF

Rectificatif à l'annonce AL25020311 publiée dans Terres de Bourgogne le 03/10/2025 concernant L'ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE de la commune de MALIGNY (21230), il fallait lire que:
Les observations sur la carte communale peuvent être adressées à **cartecommunale.maligny@orange.fr**

AL25020369

RECTIFICATIF

Rectificatif à l'annonce n°AL25018425 publiée sur Agribourgogne.fr le 11/04/2025 concernant la **SASU Alliance Parc Autos**:
Il fallait lire :
La date de la clôture est le 31/12/2022
Date de liquidation le 31/12/2022

AL25020380

// ENQUÊTE PUBLIQUE

Préfecture de la Côte-d'Or

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

ENQUÊTE PUBLIQUE d'une installation classée pour la protection de l'environnement relative à une : demande de renouvellement et d'extension d'autorisation environnementale, présentée par la société Eqiom Granulats, pour l'exploitation d'une carrière a ciel ouvert en eau située sur les communes de Athée et Villers-les-Pots

Par arrêté préfectoral du 10 septembre 2025, sera ouverte une enquête publique sur la demande présentée par la société EQIOM dont le siège social est situé à Courbevoie (92) en vue d'obtenir du Préfet de la Côte-d'Or le renouvellement et l'extension de l'autorisation d'exploiter une carrière à ciel ouvert en eau sur les communes de Athée et Villers-les-Pots.
Le Préfet de la Côte-d'Or est compétent pour délivrer ou refuser ladite autorisation d'exploiter cette installation classée.
L'enquête se déroulera du **6 octobre 2025 au 5 novembre 2025** en mairie de Athée, siège de l'enquête, Villers-les-Pots et Auxonne.
Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier, comprenant notamment l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale et la réponse du porteur de projet,seront déposées dans chaque lieu de l'enquête où le public pourra en prendre connaissance pendant les heures habituelles d'ouverture et pendant les permanences du commissaire enquêteur :
- sur support papier en mairies de :
ATHEE (siège de l'enquête) - 3 A rue du centre 21130
du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00.
AUXONNE - Place d'Armes 21130 Auxonne :
du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et de 13h30 - 17h30 (16h30 le vendredi).
VILLERS LES POTS - 1 rue Saint-Michel 21130 les lundi de 13h30 à 16h15, mardi 9h00 à 12h00, jeudi et vendredi 9h00 à 12h00 et 13h30 à 16h15, samedi 9h00 à 11h30.
Toutes informations relatives à l'enquête publique peuvent être consultées :
- sur support papier à la Préfecture de la Côte-d'Or - Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - Pôle environnement et urbanisme -Section ICPE - de 9h30 à 11h30 et de 14 h 30 à 16 h 30 du lundi au vendredi.
- sur le registre dématérialisé mis en place jusqu'au mercredi 5 novembre 2025 inclus, en se connectant sur l'adresse suivante :
https://www.registre-dematerialise.fr/6600
- sur le site internet de la préfecture :
https://www.cote-dor.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement/Toute-lareglementation-environnementale/ICPE
- sur un poste informatique en mairie d'ATHÉE (21) (siège de l'enquête), (cf horaires d'ouvertures cités ci-dessus)
Pendant toute la durée de l'enquête, le public peut formuler ses observations et propositions écrites :
- sur le registre d'enquête ouvert à cet effet, établi sur feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, tenu à sa disposition sur le lieu de l'enquête en mairies de ATHÉE 21130 (siège de l'enquête), VILLERS-LES-POTS 21130 et AUXONNE 21130 (cf adresse et horaires d'ouvertures cités ci-dessus).
- sur le registre dématérialisé mis en place jusqu'au mercredi 5 novembre 2025 inclus en se connectant sur l'adresse suivante :
https://www.registre-dematerialise.fr/6600
- par courriel jusqu'à la clôture de l'enquête publique soit au plus tard mercredi 5novembre 2025 inclus sur l'adresse électronique du registre dématérialisé :
enquete-publique-6600@registre-dematerialise.fr
Les observations transmises par ce procédé seront publiées dans le registre dématérialisé et consultables à l'adresse : **https://www.registre-dematerialise.fr/6600**
Les observations et propositions peuvent également être adressées par voie postale, à M. GillesGIACOMEL, commissaire enquêteur désigné, en mairie d'ATHÉE, 3 A rue du centre 21130 ATHÉE , avant la clôture de l'enquête soit au plus tard le 5 novembre 2025 inclus.
Des renseignements sur le projet peuvent être également demandés à :
M. Pierre-Luc WERNERT
Responsable Foncier-Environnement
tél. : 06 08 87 95 61
Courriel : pierre-luc.wernert@eqiom.com
Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique, en s'adressant à la Préfecture de la Côte-d'Or - Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - Pôle environnement et urbanisme - Section ICPE –53 rue de la préfecture 21041 DIJON Cedex.
M. Gilles GIACOMEL, commissaire enquêteur, ou éventuellement son suppléant M. Christian ROCHE, nommés par décision du tribunal administratif, se tiendra à la disposition du public aux lieux, jours et heures précisés ci-dessous :
- Mairie de ATHÉE,
le lundi 6 octobre de 9h à 12h
- Mairie de VILLERS-LES-POTS,
le vendredi 10 octobre de 13h30 à 16h15
- Mairie de AUXONNE, le vendredi 17 octobre de 9h à 12h
- Mairie d'ATHÉE
le mercredi 5 novembre de 14h à 17h
Le Préfet de la Côte-d' Or adressera, dès leur réception, copie du rapport, des annexes et des conclusions du commissaire enquêteur à la personne responsable du projet et à la mairie de chacune des communes où s'est déroulée l'enquête, pour y être tenus à la disposition du public durant un an.
Ces documents seront également consultables par le public :
- à la Préfecture de la Côte d'Or- Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - Pôle environnement et urbanisme - Section ICPE ;- sur le site internet de la préfecture :
https://www.cote-dor.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement/Toute-la-reglementationenvironnementale/ICPE
pendant la même durée ;
- pendant un an, sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante :
https://www.registredematerialise.fr/6600
LE PRÉFET
Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général
Denis BRUEL

AL25020131

Commune de EGUILLY

AVIS D'OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

Révision allégée n°2
du plan local d'urbanisme (P.L.U)

Par arrêté municipal n°009 du 06 octobre 2025, la mairie de Eguilly a ordonné l'ouverture de l'enquête publique portant sur la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme.
L'enquête publique se déroulera du mardi 28 octobre 2025 à partir de 16h, au samedi 29 novembre 2025 inclus jusqu'à 12h, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.
A cet effet, Madame Carole VOLPOET, désignée commissaire enquêtrice par le Tribunal Administratif de Dijon, recevra en mairie de Eguilly, Village – 21320 EGUILLY :
- Mardi 28 octobre 2025 de 16 h à 19h
- Samedi 29 novembre 2025 de 9h à 12h
Pendant la durée de l'enquête, le dossier, en versions physique et dématérialisée, est consultable en mairie et via internet durant toute la durée de l'enquête publique, à l'adresse suivante :
https://www.cote-dor.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement/Toute-la-reglementation-environnementale/Urbanisme-DUP
Les observations sur la révision allégée n°2 du P.L.U. pourront être consignées sur le registre d'enquête déposé en mairie.
Elles peuvent également être adressées par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante :
Mme la Commissaire Enquêtrice, Mairie de Eguilly – Village – 21320 EGUILLY
ou par voie électronique à l'adresse mail suivante :
mairie.eguilly@gmail.com
Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.
Mme Jacqueline BOBILLOT
Adjointe au maire de Eguilly

AL25020408

// DIVERS

Commune de MOREY-SAINT-DENIS

BILAN TRIENNAL DE SUIVI DE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS

La municipalité rappelle que par délibération en date du 24 septembre 2025, le conseil municipal a procédé au débat et au vote suite à la présentation du bilan triennal de suivi de l'artificialisation des sols.
Ce bilan et la délibération associée, sont disponible en consultation en mairie, ainsi que sur le site internet de la Commune.

AL25020367

safer Bourgogne Franche-Comté

AVIS

Appel à Candidatures du 06/10/2025
La SAFER Bourgogne Franche-Comté (département SD21) se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :
Missery : Parcelles boisées – Urbanisme : RNU - 2 ha 43 a 76 ca 'BEAUBOEUF' : C-0284—0285—0286—0288—0289 - 'LES SAUNEES' : C-0383-0394—0395-0397-0399 - 'SUR LES SAUNEES' : C-0302
Pommard : Libre Vignes AOC Bourgogne Côte d'Or Rouge – Urbanisme : RNU - 1 ha 20 a 62 ca 'MAISON DIEU' : AM-0035 - 'TAUPE MAISON DIEU' : AN-0026 - 'MONTPOULAIN' : AX-0009 - 'CROQUAMOT' : AY-0057 - 'LES SORBINS' : AY-0026-0027
Volnay : Libre Vignes AOC Bourgogne Côte d'Or Rouge – Urbanisme : RNU - 63 a 10 ca 'LES LONGBOIS' : AS-0082 - 'LES PETITS PRES' : AS-0015—0016
Villers-la-Faye : Vigne AOC HCN Rouge - Urbanisme : Zone A du PLU 35 a 44 ca 'EN VARENCIN SUD' : ZD-0205
Les personnes intéressées devront manifester leur candidature par écrit au plus tard le 27/10/2025 à SAFER Bourgogne Franche-Comté, 11 rue François Mitterrand, 21850 ST APOLLINAIRE où des compléments d'information pourront être obtenus.
Retrouvez toutes nos propriétés en publicité sur notre site internet ; www.saferbfc.com, où vous pourrez géo localiser les parcelles et candidater.

AL25020406

Terres de Bourgogne
03 80 78 90 40 - agribourgogne.fr

// DISSOLUTION-LIQUIDATION

CLÔTURE DE LIQUIDATION

ANPAMAR
Société par actions simplifiée
En liquidation
Au capital de 2 000 euros
Siège social : 61 Avenue Aristide Briand
21000 DIJON
Siège de liquidation : 19 Allée du Clos Suzon
21000 DIJON
841 041 817 RCS DIJON

L'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 26septembre 2025 au siège de liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation arrêté au 30 juin 2025, déchargé Madame Patricia ROGER, demeurant 19 Allée du Clos du Suzon -21000 DIJON, de son mandat de liquidateur,donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.
Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de Commerce de DIJON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.
Pour avis, Le Liquidateur.

AL25020356

DISSOLUTION ANTICIPÉE

SASU ALLIANCE PARC AUTOS
6 Rue Ares Cautains
21200 BEAUNE
RCS Dijon 920 043 957

Par AGE du 31/12/2022, il a été décidé la dissolution anticipée de ladite société à compter du 31/12/2022.
M. Fayçal OUKERIMI résidant 6 rue Ares Cautains, 21200 BEAUNE a été nommé liquidateur.
Le siège de la liquidation est fixé au siège social.
Mention au RCS de DIJON.

AL25020381

Exco Socodec

NON DISSOLUTION

CARRERA AUTOMOBILES
Société par actions simplifiée
Au capital de 5 000 euros,
Siège social : 12 RUE DE LA PAULEE
21300 CHENOVE
Immat. 979 951 175 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 22 septembre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.
POUR AVIS. Le Président

AL25020400

// CONSTITUTION

SCI FENTANYL
Société civile immobilière
Au capital de 500 euros
Siège social : 37, avenue Maréchal Lyautey
21000 DIJON

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : Société civile immobilière
Dénomination sociale : FENTANYL
Siège social : 37, avenue Maréchal Lyautey à DIJON (21000)
Objet social : l'acquisition,l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers, ainsi que la mise à disposition d'un ou plusieurs logements à titre gratuit ou à titre onéreux à l'un ou plusieurs des associés
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation au RCS
Capital social : 500 €
Gérance : M. VINET Rudolf, demeurant 37, avenue Maréchal Lyautey à DIJON (21000)
Clauses relatives aux cessions de parts :
Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec l'autorisation préalable de l'assemblée générale extraordinaire des associés.
Immatriculation de la Société au RCS de DIJON.
La Gérance

AL25020208

SELAS MNC
Notaires
17 rue des dôdanes
71500 LOUHANS

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me Nathalie JACQUET, notaire, au sein de la société d'exercice libéral par actions simplifiée «MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOUHANS (71), 17, rue des Dôdanes, le 30/09/2025, a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :
OBJET – RAISON D'ETRE : acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, apport, propriété, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, administration, la location, mise à disposition à titre gratuit au profit de l'un des associés, de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société. En outre, l'article 1835 du Code civil dispose que les statuts peuvent préciser une raison d'être, constituée des principes dont la société se dote et pour le respect desquels elle entend affecter des moyens dans la réalisation de son activité. Les fondateurs précisent que la raison d'être de la société est familiale, en conséquence son objectif est d'assurer la détention d'un patrimoine immobilier, vivre ensemble en harmonie, mettre en commun des moyens financiers et humains, tant existant qu'à venir, puis de faciliter sa transmission à ses membres. Ils n'entendent pas préciser le détail de ces actions et leurs moyens, sauf à indiquer qu'elles se feront dans le respect de l'éthique économique et environnementale.
DENOMINATION : SCI ODETTE.
SIEGE SOCIAL : FENAY (21600), 9 rue de l'Abbé Chanlon.
DUREE : 99 ans
CAPITAL SOCIAL : 3.000,00 € (apports en numéraire)
Les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés fondateurs sus-nommés, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.
CO-GERANTS : Christophe DEBAS et Christine DEBAS-RUPOS demeurant ensemble à FENAY (21600) 9 rue de l'Abbé Chanlon.
La société sera immatriculée au RNE et au RCS de DIJON
Pour avis
Le notaire.

AL25020344

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés en date du 29/09/2025, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :
DENOMINATION : EARL DE LA BOHEME
FORME : Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
OBJET : L'exploitation et la gestion de biens agricoles
CAPITAL SOCIAL : 100.000 € divisé en 1.000 parts de 100 € chacune. Il correspond au total des apports nets de l'ensemble des associés.
Les apports en nature ont été évalués conformément à la loi par M. Xavier COUZON, expert foncier et agricole
SIEGE SOCIAL : MONTAGNY LES SEURRE (21250) – 16, rue de la Bohême
DUREE : 99 ans à compter de la date d'immatriculation au RCS. Son début d'activité est fixé au01/10/2025
GERANT : M. Frédéric CORDEROT, domicilié à MONTAGNY LES SEURRE (21250) – 16, rue de la Bohême
Les cessions de parts entre associés sont libres?; celles faites à des tiers sont soumises à agrément donné à la majorité des ¾ des voix exprimées par décision collective extraordinaire.
La Société sera immatriculée au RCS de Dijon.
Pour avis.

AL25020376

NIÈVRE

// MODIFICATION

MODIFICATION DU CAPITAL

GAEC DES PERRIERES
Groupement agricole
d'exploitation en commun
Au capital social de 235 655,69 €
Les Perrières – 58330 CRUX LA VILLE
RCS NEVERS - N° 323 945 675

Par pv d'AGE du 26 septembre 2025, le capital social a été porté à 304 943,77 €.
Les modifications statutaires seront déposées au RCS de NEVERS.
Pour avis et mention, la gérance

AL25020296

COGEP AVOCATS
33 Place d'Allier
03000 Moulins

MODIFICATIONS MULTIPLES

BLANCHE PLAINE
Société civile immobilière
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 6 rue Colette
58200 COSNE COURS SUR LOIRE
801 059 676 RCS NEVERS

Aux termes d'une délibération en date du 30 mai 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :
- de transférer le siège social du 6 rue Colette 58200 COSNE COURS SUR LOIREau 105 Rue Plaine – Lanslevillard 73480 VAL CENIS à compter du 30 mai 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
- de nommer en qualité de cogérant, Madame Marion, Elisa KNIBBE, demeurant30 Rue du Plan 38300 BOURGOIN JALLIEU, pour une durée illimitée à compter du 30mai 2024.
Modification sera faite au greffe de NEVERS.
Pour avis, La Gérance.

AL25020320

MODIFICATION DE DIRIGEANTS

S.A.E.M.A.N. / NIÈVRE AMÉNAGEMENT
Société Anonyme
d'Économie Mixte
d'Aménagement de la Nièvre
Au capital de 2 509 299 €
Siège social : Hôtel du Département
58000 NEVERS
711 880 021 RCS NEVERS

Aux termes du Conseil d'Administration du 17/07/2025 :
- le mandat de Directeur Général de M. Teddy LEGUI a pris fin à effet du 31/08/2025,
- le mode d'exercice de la direction générale a été remis en cause avec adoption du cumul des fonctions de Président du Conseil d'Administration avec celles de Directeur Général. En conséquence, Mme Jocelyne GUERIN Présidente du Conseil d'Administration a pris le titre de Président Directeur Général à compter du 01/09/2025.

AL25020325

COGEP AVOCATS
33 Place d'Allier
03000 Moulins

DÉMISSION DE CO-GÉRANT

ANNONCES LÉGALES

SCEA DES VIOLETTES

Société civile d'exploitation agricole
Au capital de 141 225 euros
Siège social : Domaine des Villars
58110 BICHES
328 146 436 RCS NEVERS

Suite à l'AGE en date du 1er septembre 2025, il a été décidé de :
- prendre acte de la démission de Monsieur Eric RHOUMY de son mandat de gérant de la Société, à compter du 01/11/2025.
Mention au RCS de NEVERS.

AL25020379

// GÉRANCE

LOCATION GÉRANCE

Aux termes d'un acte reçu par Maître VLEUGELS Frédéric , notaire à SAINT-LEGER-SUR-DHEUNE, 71390, 6, rue du Puits Feuillot, en date du 06/08/2025,
La société ENTREPRISE BOSSET, SASU, capital : 3 000e, 14 ROUTE RIVE REINE DU LAC, LAC DES SETTONS, 58230 MONTSAUCHE-LES-SETTONS, 841 000 524 RCS Nevers,
a donné en location gérance à la société BM CRAFT, SARL, capital : 8 000€, CHATEAU, 9 ROUTE DU DOMAINE DE CHATEAU, 58230 PLANCHEZ, 942 685 173 RCS Nevers,
Un fonds de commerce de Exploitation bar restauration rapide, sis et exploité 1 chemin des grèbes, lac des settons, 58230 Montsauche-les-Settons.
Pour une durée de 2 ans,le 01/05/2025.
Renouvelable par tacite reconduction

AL25020385

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte ssp signé électroniquement en date du 24/09/2025, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement NIEVRE le 30/09/2025, Dossier 2025 00017619 référence 5804P01 2025 A 00511
La société F.P.B.C., SARL au capital de 2 000 € ayant son siège social à COSNE COURS SUR LOIRE (58) – avenue du 85ème de Ligne, immatriculée au RCS de NEVERS sous le numéro 829 830 736
A cédé à
La société FPB COSNE-DECIZE, SAS au capital de 5 000 € ayant son siège social à COSNE COURS SUR LOIRE (58) – Avenue du 85ème de Ligne, immatriculée au RCS de NEVERS sous le numéro 989 774 682
Un fonds de commerce de réparation, changement et vente de vitrage automobile pour véhicules légers, utilitaires, agricoles, industriels, poids-lourds, campings-cars sis et exploité à COSNE COURS SUR LOIRE (58) – avenue du 85ème de Ligne
Moyennant le prix principal de 245 000 €.
L'entrée en jouissance a été fixée au 25/09/2025.
Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales à la société d'avocats LEXCONSEIL sise 3, rue Vauban - 58000 NEVERS.

AL25020388

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte ssp signé électroniquement en date du 24/09/2025, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement NIEVRE le 30/09/2025, Dossier 2025 00017540 référence 5804P01 2025 A 00508,
La société NIEVRE PARE BRISE, SAS au capital de 10 200 € ayant son siège social à NEVERS (58) – 44, Boulevard Grands Prés des Bordes, immatriculée au RCS de NEVERS sous le numéro 749 824 835
A cédé à
La société FPB COSNE-DECIZE, SAS au capital de 5 000 € ayant son siège social à COSNE COURS SUR LOIRE (58) – Avenue du 85ème de Ligne, immatriculée au RCS de NEVERS sous le numéro 989 774 682
Un fonds de commerce de réparation, changement et vente de vitrage automobile pour véhicules légers, utilitaires, agricoles, industriels, poids-lourds, campings-cars sis et exploité à DECIZE (58) – 81, avenue du 14 Juillet
Moyennant le prix principal de 137 000 €.
L'entrée en jouissance a été fixée au 25/09/2025.
Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales à la société d'avocats LEXCONSEIL sise 3, rue Vauban - 58000 NEVERS.

AL25020389

// DIVERS

S.C.P. « Sophie KREICHER et Stéphane SANDELLI », titulaired'un Office Notarial à CHATEAU-CHINON (Nièvre), 2 PlaceDocteur BondouxS

AVIS DE SAISINE DE LÉGATAIRE UNIVERSEL

Article 1007 du Code civil
Article 1378-1 Code de procédure civile
Loi n°2016-1547du 18 novembre 2016
Suivant testament olographe en date du 30/10/2009, Mme Sylvette Joëlle Hélène ROLLOT, retraitée, célibataire, demeurant à CHATEAU-CHINON VILLE (58120), 1 Bis Place Gudin, née à CHATEAU-CHINON CAMPAGNE (58120) le 15/12/1948, non liée par un pacte civil de solidarité, de nationalité française,résidente au sens de la réglementation fiscale, décédée à CHATEAU-CHINONVILLE (58120) le 25/04/2024, a consenti un legs universel.
Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me Stéphane SANDELLI, Notaire associé de la SCP « Sophie KREICHER et Stéphane SANDELLI », titulaire d'un Office Notarial à CHATEAU-CHINON(Nièvre), 2 pl. Dr Bondoux, le 16/05/2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.
Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Stéphane SANDELLI, notaire susnommé, référence CRPCEN : 58022, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NEVERS (58000) de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.
En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
Me Stéphane SANDELLI

AL25020342

S.C.P. « Sophie KREICHER et Stéphane SANDELLI »
Titulaire d'un Office Notarial
à CHATEAU-CHINON (Nièvre),
2 Place Docteur Bondoux

AVIS DE SAISINE DE LÉGATAIRE UNIVERSEL-DÉLAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil
Article 1378-1 Code de procédure civile
Loi n°2016-1547du 18 novembre 2016
Suivant testament olographe en date du 19/11/2008, Mr Pierre Marcel Auguste FRANCOIS, retraité, veuf de Mme Jacqueline DURUISSEAU, demeurant à L'Huis Grillot 58120 CORANCY, né à MONTREUIL (93100) le 29/04/1932,décédé à MACON (71000) le 04/09/2024, a consenti un legs universel.
Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Claudia VARIN, Notaire associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN,notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à DISTRE (49400), le 29/10/2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.
Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Stéphane SANDELLI, notaire à CHATEAU-CHINON (58120), 2 Pl. Dr Bondoux, référence CRPCEN : 58022, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NEVERS (58000) de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.
En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
Maître Stéphane SANDELLI

AL25020357

// DISSOLUTION-LIQUIDATION

DISSOLUTION

IMMOBILIER NIVERNAIS

SARL en liquidation
Au capital de 2 500 €
Siège Social : 21, Avenue Pierre Bérégovoy
58000 NEVERS
885 295 113 RCS NEVERS

Aux termes de ses décisions du 09/09/2025 l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/09/2025 et sa mise en liquidation amiable.
M. Eric JENNY dt à NEVERS (58) – 65 Bis, Petite Rue des Sablons a été nommé comme liquidateur pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation.
Le siège de la liquidation est fixé à NEVERS (58) – 65 Bis, Petite Rue des Sablons. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.
Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NEVERS en annexe au RCS.
Pour avis, Le Liquidateur

AL25020324

NON DISSOLUTION MALGRE LES PERTES

LE PETIT MONDE DE SYLVIE

Société à responsabilité limitée
à associé unique
au capital de 1 000 euros
Siège social :
18 RUE DE L'EGLISE
58300 CHARRIN
912408853 RCS NEVERS

Aux termes d'une décision en date du 30 aout 2024, l'Associée Unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.
Pour avis.
La Gérance

AL25020337

DISSOLUTION ANTICIPÉE

KRISFIL

SCI au capital de 304,90 €
Siège social : 21 RUE DUPIN
58000 NEVERS
RCS NEVERS 385 398 177

L'assemblée générale extraordinaire du 10/09/2025 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 01/12/2025. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Monsieur CORDIN PHILIPPE, demeurant 21 RUE DUPIN, 58000 NEVERS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.
C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.
Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce NEVERS.
PHILIPPE. CORDIN

AL25020366

// CONSTITUTION

FIDAL AVOCATS

Société d'avocats
8 avenue du Général de Gaulle
03700 BELLERIVE SUR ALLIER

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, pour une durée de 99 années, d'une E.U.R.L immatriculée au R.C.S. de NEVERS dénommée CHALMIN CEDRIC au capital de 1000 € ayant pour objet l'activité de maçonnerie, couverture, travaux de gros œuvre de bâtiment, dont le siège social est à COSSAYE (58300) – 8 Lancy, et dont le gérant est Monsieur Cédric CHALMIN, demeurant 8 Lancy 58300 COSSAYE.
Pour avis,

AL25020242

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP du 01/09/2025 il a été constitué une SARL dénommée :
AYAT
Siège social : 31 bis rue Saint Etienne 58000 NEVERS
Capital : 5.000€
Objet : Restauration traditionnelle, sur place ou à emporter
Gérant : M NAWAZ Adeel, 2 rue du Clos Saint Paul 95500 GONESSE.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NEVERS

AL25020304

CONCIERGERIE SERVICE & PRESTIGE
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1 000 €
Siège social :
18 rue Achille Millien
58400 LA CHARITÉ SUR LOIRE
Société en cours de formation

AVIS DE CONSTITUTION

Selon A.S.S.P. en date à LA CHARITE SUR LOIRE du 29 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par Actions Simplifiée
Dénomination : CONCIERGERIE SERVICE & PRESTIGE
Siège : 18 rue Achille Millien - 58400 LA CHARITÉ SUR LOIRE
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS
Capital : 1 000 €
Objet social :
Toutes prestations de services de conciergerie privée et intendance de propriétés immobilières pour locations courts séjours auprès des particuliers et des professionnels,et notamment toutes prestations de :
ménage (ménage complet, lavage, repassage, gestion des produits d'accueil),
d'accueil client (remise et récupération des clés, présentation des lieux, état des lieux),
de réservation (publication des annonces, gestion du calendrier et communication avec les voyageurs),
de sous-traitance de petits travaux (signalement et suivi des réparations,coordinations avec les artisans),
ainsi que toutes prestations de services en lien avec la mise en valeur des biens immobiliers des clients (suivi des tarifs en fonction des saisons et de la demande) et également, toutes prestations d'assistance personnelle,
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Président : Monsieur Abdo MOUNIR, demeurant 18 rue Achille Millien - LA CHARITÉ SUR LOIRE (Nièvre).
Directeur Général : Monsieur François EL FASSIH, demeurant 2 Ter rue Gabriel Valette - NEVERS (Nièvre).
La Société sera immatriculée au RCS de NEVERS.
Pour avis,
Le Président

AL25020347

Comptafrance

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP en date à URZY du 19/09/2025, constitution de la Société Civile Immobilière :
Dénomination sociale : CTEB Des Genêts
Siège social : 232 Rue des Grands Genêts, 58130 URZY
Objet social : l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés
Capital social : 100 euros (apport en numéraire)
Gérance : Benjamin CHOTARD-THUREAU et Emilie CHOTARD-THUREAU demeurant ensemble 232 Rue des Grands Genêts 58130 URZY
Immatriculation RCS NEVERS
Pour avis, La Gérance.

AL25020364

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP en date du 01.10.2025, il a été constitué une SCI dénommée: NELOU
Objet social : L'acquisition de tous types de biens immobiliers, bâtis ou non bâtis, ainsi que de droits immobiliers, en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit,L'administration, la gestion et l'exploitation des immeubles ou droits immobiliers détenus,notamment par le biais de la location, au profit de particuliers, professionnels ou commerçants, La réalisation de tous travaux de construction, rénovation, aménagement,transformation ou amélioration des immeubles en vue de leur mise en valeur ou de leur exploitation, sous réserve, le cas échéant, de l'obtention des autorisations administratives nécessaires, La vente de tout ou partie des immeubles ou droits immobiliers appartenant à la Société à titre exceptionnel, à condition que cette vente soit conforme à l'intérêt social et aux décisions prises par la collectivité des Associés dans les conditions prévues parles présents statuts, Toutes opérations mobilières, immobilières ou financières se rattachant directement ou indirectement à son objet social ou susceptibles d'en favoriser la réalisation, dès lors qu'elles respectent le caractère civil de la société.
Siège social :43, rue Roger Melnick - 58130 Guérigny,
Capital : 100,00 euros
Gérance : Mme Elise Vutkiewicz et M Nicolas Delong demeurant ensemble 43, rue Roger Melnick 58130 Guérigny
Agrément des cessions de parts sociales : les cessions de parts entre associés sont libres, toutes les autres cessions de parts sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Nevers,
Pour avis.

AL25020387

YONNE

// MODIFICATION

MODIFICATION DU CAPITAL

1, place du Palais de Justice
89000 AUXERRE
18, rue du Général Leclerc 89100 SENS
Tél : 03 86 52 60 00 -www.avocats-vignet.fr

AISAN INDUSTRY FRANCE SA
Société Anonyme au
capital de 4 030 846 €
Siège social :
1 à 6, rue des Grands Champs
58000 NEVERS
331 967 943 RCS NEVERS

Le 25 septembre 2025, les actionnaires réunis en Assemblée Générale Extraordinaire ont décidé d'augmenter le capital d'une somme de 4 000000 euros par apports en numéraire pour le porter de 4 030846 € à 8 030 846 € par l'émission de 2 721 088 actions nouvelles d'une valeur nominale de 1,47 € de chacune.Mention en sera faite au RCS de NEVERS.
Pour avis.

AL25020341

GROUPE etc
LE PARTAGE DES VALEURS

CHANGEMENT DE GÉRANT

PRATEC

Forme : SARL.
Capital social : 15244 euros.
Siège social : 1 Rue de Champagne
89500 ARMEAU
348410440 RCS de SENS

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 13 septembre 2025, à compter du 13 septembre 2025, les associés ont pris acte de la modification de la gérance de la société :
- Gérard SIMONNEAU (partant)
Mention sera portée au RCS de SENS.

AL25020361

MODIFICATIONS MULTIPLES

MANOIR

Société à responsabilité limitée
Unipersonnelle
Au capital de 1 000,00 euros
Siège social : 18 route des Puits
89100 PARON
911 414 514 RCS SENS

Aux termes de l'AGE en date du 10 septembre 2025, les associés ont décidé :
- d'augmenter le capital d'une somme de 110€ pour le porter à 1 110 € par création de 11 parts sociales d'une valeur de 10 € chacune,
- de nommer Mme Alizée TERRIER demeurant 18 route des Puits 89100 PARON, en qualité de cogérante.
Mention sera faite au RCS DE SENS
Pour avis, la gérance.

AL25020374

MODIFICATION DU CAPITAL

H DEUX O

Société À Responsabilité Limitée
Au capital de 36 400 €
2 RUE BESNEAU CHAMPVALLON
89110 MONTHOLON
392 794 186 RCS SENS

Par AGE du 30/06/2025 :
Le capital social a été réduit de 31 200 €, pour être ramené à 5 200 €.
Cette réduction de capital a été réalisée par diminution de la valeur nominale de chacune des 1 300 parts sociales.
Les statuts ont été modifiés en conséquence.
Mention sera fait au RCS de SENS

AL25020375

// GÉRANCE

S.J.B. Société d'Avocats

SAS KLABALZAN FREDERIC
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 11 rue d'Argenteuil
89160 SAMBOURG
938 772 670 RCS AUXERRE

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société SAS KLABALZAN FREDERIC en date du 24/09/2025 et d'un acte sous signature privée en date à SAMBOURG du 24/07/2025, enregistré au Service des Impôts d'AUXERRE le 29/09/2025, dossier 2025 00030713, référence 8904P01 2025 A01387, M. Frédéric KLABALZAN, demeurant 11 rue d'Argenteuil 89160 SAMBOURG, a fait apport à la société SAS KLABALZAN FREDERIC, société par actions simplifiée au capital de 1 000 €, ayant son siège social 11 rue d'Argenteuil, 89160 SAMBOURG, immatriculée au RCS sous le n°938 772 670 RCS AUXERRE, de l'actif net d'une entreprise individuelle de travaux d'installations électriques, exploité 11, rue d'Argenteuil 89160 SAMBOURG pour lequel M. Frédéric KLABALZAN est inscrit au répertoire des métiers sous le n° 434877 460 RM 89, SIRET 434 877 460 00015, code APE 43.21A. L'entrée en jouissance a été fixée au rétroactivement au 01/01/2025. Cet apport évalué à 310 300 €, a été rémunéré par l'attribution àl'apporteur de 31 030 actions de 10 € chacune,émises par la société SAS KLABALZAN FREDERIC à titre d'augmentation de son capital social. Les créanciers de l'apporteur pourront dans le délai de dix jours suivant la dernière en date des publications légales, faire la déclaration de leurs créances au greffe du tribunal des activités économiques d'AUXERRE et pourront, dans le même délai, faire opposition par acte extrajudiciaire au siège social de la société SASKLABALZAN FREDERIC chez qui domicile a été élu à cet effet.

AL25020336

S.J.B. Société d'Avocats

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant ASSP signé par voie électronique en date du 27/09/2025, enregistré au Service des Impôts d'AUXERRE (Yonne) le 01/10/2025, dossier 202500030972, référence 8904P01 2025 A 01393
La Société BOUCHERIE DU PILORI, Société à Responsabilité Limitée au capital de5 000 euros, dont le siège social est 7, Place du Pilori 89300 JOIGNY, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le n° 522 414 663RCS SENS,
A cédé à
La Société BOUCHERIE RIOTTE, Société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros, dont le siège social est Rue Robert Raclot Centre Commercial Le Rami - 89290 CHAMPS SUR YONNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 882 421 845 RCS AUXERRE
Un fonds de commerce de boucherie-charcuterie,volaille, triperie, traiteur et vente de produits fins alimentaires tant en détail qu'en demi-gros et gros pouvant être exercé sur tout marché public ou privé même en ambulant, situé 7,Place du Pilori89300 JOIGNY, pour lequel elle est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SENS, sous le n° 522 414 663 RCS SENS et à l'INSEE sous le numéro SIREN 522 414 66300024, code APE 47.22Z incluant la place sur le marché de Joigny,
Moyennant le prix de 15 000euros.
La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 1er octobre 2025.
L'acquéreur sera immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de SENS.Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au siège du fonds cédé pour la validité et, pour toutes correspondances, au cabinet SJB, Cabinet d'Avocats, 43 Rue du Clos 89000 AUXERRE.
Pour avis.

AL25020365

Stéphane DROUET
Notaire à MIGENNES (89400),
75 bis avenue Jean Jaurès

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Stéphane DROUET , Notaire, Membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphane DROUET, Notaire» titulaire d'un Office Notarial à MIGENNES(Yonne) 75 Bis, Avenue Jean-Jaurès , le 12 septembre 2025, enregistré à AUXERRE, le 30 septembre 2025, volume 2025 N numéro 1031,
A été cédé un fonds de commerce par :
Monsieur Michaël Jérôme MAUCHAUSSE, demeurant à VERGIGNY (89600) 7 rue des Bruyères, A :
La Société dénommée L'ESPRIT DU PAIN, dont le siège est à VERGIGNY (89600) 7 rue des Bruyères, identifiée au SIREN sous le numéro 989 101 183 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AUXERRE.
Désignation du fonds : fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - chocolaterie sis à VERGIGNY (89600), 7 rue des Bruyères, connu sous le nom commercial «BOULANGERIE DEVERGIGNY».
La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de SOIXANTE-CINQ MILLE EUROS (65 000,00 EUR)
Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au siège des parties où domicile a été élu à cet effet.
Pour insertion, Le notaire.

AL25020415

// DIVERS

Me Johanna COFFRE SANCHIS-AOUSTIN
Notaire à NOYERS (89310)
65 rue Franche

AVIS

AVIS DE VENTE DE PARCELLE BOISÉE en application de l'article L 331-19 du Code forestier
Vendeur : Monsieur Sébastien **MUSIELSKI**, demeurant à BUCHERES (10800), 5, impasse de l'Ancienne École, et- Madame Saymie **DARIA**, demeurant à TROYES (10000), 3, rue Lucien Morel Payen,Rendent public par la présente insertion la vente de parcelles boisées conformément à l'article L 331-19 du Code forestier.
Désignation :Sur la commune de TONNERRE (89700), LES ROUQUINS, dont l'assiette foncière est constituée de la ou des parcelle(s) suivante(s) :
Section YC, Numéro 166, Lieudit LES ROUQUINS, Nature terre taillis, ha 0, a 19, ca 00,
Section YC, Numéro 167, Lieudit LES ROUQUINS, Nature terre taillis, ha 0, a 57, ca 00,
Contenance Totale : 0ha 76a 00ca
Moyennant le prix de : **CINQ MILLE CINQ CENTS EUROS (5 500,00 €)**
Sans conditions particulières
Les propriétaires de parcelles boisées contiguës à la parcelle objet de la présente vente disposent d'un délai de deux mois à compter de la date d'affichage en mairie pour faire connaître à Maître Johanna COFFRE SANCHIS-AOUSTIN, notaire à NOYERS (89310) 65 rue Franche par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par remise contre récépissé, qu'ils entendent exercer leur droit de préférence aux prix et conditions sus-indiqués.
Pour unique insertion.
Le notaire.

AL25020370

LAURE Virginie
50, Avenue Thiers
77000 MELUN

CRÉANCES SALARIALES

Avis de dépôt d'états de créances salariales
Article R. 625-3 du Code de Commerce au titre de la procédure suivante :
SOLUTIONS PROTECTION INCENDIE - EXTINCTEURS SARL
Redressement Judiciaire du 28/05/2024
16 RUE DIVISION LECLERC 89260 THORIGNY-SUR-OREUSE
L'ensemble des relevés des créances salariales a été déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Sens le 2 octobre 2025.La date de la présente publicité fait courir le délai prévu à l'article L. 625-1 du Code de Commerce.
Pour avis, le Mandataire Judiciaire

AL25020371

safer Bourgogne Franche-Comté

AVIS

La SAFER Bourgogne Franche-Comté (département 89) se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange, location ou substitution tout ou partie des biens suivants :
FLEURY LA VALLEE – terre – fonds occupé - 89 a 00 ca - 'SUR LE NORD DU CHEM D AUXE' : ZC – 0009 – zonage : zone A du PLU.
POILLY SUR THOLON – terre – fonds occupé - 39 a 50 ca - 'CROT DE BIGNON' : ZE - 0028 – zonage : zone A du PLU.
SAINT CLEMENT – terre et verger – fonds occupé - 44 a 30 ca - 'LES BASSES PLANTES' : ZK – 0074 – 0076 – zonage : zone A du PLU
SAINT GEORGES SUR BAULCHE – peupleraie - 33 a 11 ca - 'LA VERTE' : D – 0523 – zonage : zone N du PLU.
Les personnes intéressées devront manifester leur candidature par écrit au plus tard le 27/10/2025 à Safer Bourgogne Franche-Comté, 18 rue Guynemer – CS 30128 - 89002 AUXERRE cedex, Tél : 0386469974 où des compléments d'information pourront être obtenus. Retrouvez toutes nos propriétés en publicité sur notre site internet www.saferbfc.com, où vous pourrez géo localiser les parcelles et candidater.

AL25020393

TRIBUNAL DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'AUXERRE

Extrait des minutes du greffe

Dépôt, au greffe du Tribunal des Activités Économiques d'Auxerre, en date du 03/10/2025, de l'état de collocation dans la procédure de liquidation judiciaire ouverte au profit de l'entreprise individuelle de Monsieur Cédric HARDY 78, Avenue Hoche 89000 Auxerre SIREN 429.184.286. CIP 4452. Les contestations sont recevables dans le délai de 30 jours à compter de la publication au Bodacc, par déclaration faite au greffe du Tribunal judiciaire d'Auxerre.

AL25020386

// DISSOLUTION-LIQUIDATION

DISSOLUTION ANTICIPÉE

SCEA H-D

Société Civile d'Exploitation Agricole
Au capital de 100 000,00 euros
Siège social : 30 rue Auguste Renoir
89600 SAINT-FLORENTIN
825 333 420 RCS AUXERRE

Aux termes d'une décision de l'assemblée générale extraordinaire en date du 31 décembre 2024, il a été décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter de cette date.
Il a été mis fin aux fonctions du gérant et les fonctions de liquidateur seront exercées par M.Sébastien DUVEAU, demeurant à BUSSY-ENOTHE (89400), 1 Villepied.
Ce dernier aura les pouvoirs les plus étendus pour achever les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.
La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés à l'adresse du siège social, à SAINT FLORENTIN(89600), 30 rue Augsute Renoir.
Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce d'AUXERRE (89000).
Pour avis, le liquidateur.

AL25020152

CLÔTURE DE LIQUIDATION

SCEA H-D

Société civile d'exploitation agricole
En liquidation
au capital de 100 000,00 €
Siège social : 30 rue Auguste Renoir
89600 SAINT-FLORENTIN
825 333 420 RCS AUXERRE
Liquidateur :
M. Sébastien DUVEAU
1 Villepied - 89400 BUSSY-EN-OTHE

Aux termes d'une délibération en date du 30 juin2025, la collectivité des associés a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat, et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.
Le dépôt des comptes définitifs de liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce d'AUXERRE (89000).
Pour avis, le liquidateur.

AL25020302

S.J.B. Société d'Avocats

DISSOLUTION ANTICIPÉE

SCI BENOIT

Société Civile Immobilière

ANNONCES LÉGALES

Au capital de 91 469,41 euros
Siège : 11 rue de Bleigny
89290 VENOY
414 880 989 RCS AUXERRE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 29août 2025 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 août 2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.Elle a nommé comme liquidateur Madame Zulmira MAGALHAES, demeurant 11 Rue de Bleigny 89290 VENOY, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.
Le siège de la liquidation est fixé 11 Rue de Bleigny 89290 VENOY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.
Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal des activités économiques d'AUXERRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis, Le Liquidateur.

AL25020329

S.J.B.
Société d'Avocats

DISSOLUTION

SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE LA VEZELIENNE

à capital variable
Siège social :
Route de Nanchèvre, 89450
ST PERE SOUS VEZELAY
379 068 588 RCS AUXERRE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 16 juillet 2025 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 16 juillet 2025 et sa mise en liquidation amiable.
Le Cabinet Christian DUCATTE AUDIT ET CONSEIL dont le siège social est fixé 53 Boulevard Victor Hugo 92200 NEUILLY SUR SEINE, a été nommé liquidateur pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation.
Le siège de la liquidation est fixé Route de Nanchèvre 89450 SAINT PERE SOUS VEZELAY adresse à laquelle la correspondance devra être envoyée et les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.
L'Assemblée Générale a mis fin aux fonctions de Commissaire aux Comptes de C.E.C., titulaire et AGRO REVISION, suppléant à compter du jour de la dissolution.
Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal des activités économiques d'AUXERRE.

AL25020343

S.J.B.
Société d'Avocats

DISSOLUTION ANTICIPÉE

ETABLISSEMENTS G. DRILLON

Société à responsabilité limitée
Au capital de 15 244,90 euros
Siège social : 10 Rue Romain Rolland
89470 MONETEAU
425 420 189 RCS AUXERRE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30septembre 2025 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 septembre 2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.
Elle a nommé comme liquidateur Madame Micheline MARIE, demeurant 25 C Rue du Saule89470 MONETEAU, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.Le siège de la liquidation est fixé 10 Rue Romain Rolland 89470 MONETEAU.
C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal des activités économiques d'AUXERRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis, Le Liquidateur.

AL25020360

NON DISSOLUTION

PARAMETRES SERVICES

Forme : SARL
Capital social : 7000 euros
Siège social : Chemin du Pas de la mule
89150 ST VALERIEN
531357481 RCS de SENS

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire en date du 23 septembre 2025, les associés ont décidé malgré la perte de plus de la moitié du capital social, qu'il n'y avait pas lieu de prononcer la dissolution de la société.

AL25020362

CLÔTURE DE LIQUIDATION

SARL VINCENT TOURBIER

Société à responsabilité limitée
En cours de liquidation
Au capital de 21 000,00 euros
Siège social : 5 Les Petites Forêts
89330 SAINT LOUP D'ORDON
Siège de liquidation : 1 Les Petites Forêts
89330 SAINT-LOUP-D'ORDON
Liquidateur : M. Yves TOURBIER
Demeurant 326 route de l'Empereur
92500 RUEIL-MALMAISON
RCS SENS 522 123 058

Aux termes d'une délibération en date du 17 septembre 2025, la collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur,a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.
Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SENS.
Pour avis, le liquidateur.

AL25020384

S.J.B.
Société d'Avocats

DISSOLUTION

MOTEK

Société à Responsabilité Limitée
En liquidation
Au capital de 3 000 euros
Siège social : 42 Rue Saint Martin
89170 ST FARGEAU
838 382 919 RCS AUXERRE

Aux termes d'une décision en date du 30septembre 2025, l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 septembre 2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.
Monsieur Sylvain LANDAIS, demeurant 13 bis rue des Lions 89170 ST FARGEAU, Associé Unique,exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.
Le siège de la liquidation est fixé 42 Rue Saint Martin 89170 SAINT FARGEAU. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.
Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal des activités économiques d'AUXERRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis

AL25020390

CLÔTURE DE LIQUIDATION

KLM AUTO

Société par actions simplifiée
En cours de liquidation
Au capital de 8 000,00 euros
Siège social et siège de liquidation :
189 avenue de Sénigallia 89100 SENS
Liquidateurs : M. Khalid SALOUM
Demeurant 13 rue des Frères Challe
89100 SENS
M. Lafdil KARBOUB
Demeurant 41 rue Marcelin Berthelot
89100 SENS
819 529 199 RCS SENS

Aux termes d'une délibération en date du31/08/2025, la collectivité des actionnaires, après avoir entendu la lecture du rapport des liquidateurs, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus aux liquidateurs, l'a déchargé de leurs mandats et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.
Les actes, pièces et comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SENS.
Pour avis, les liquidateurs.

AL25020391

DISSOLUTION ANTICIPÉE

GAEC DE CHASSIGNY

Groupement Agricole d'Exploitation En Commun
Agréé le 19 décembre 1989
Au capital de 182 938,82 euros
Siège social : 1 bis rue de l'Église
89160 CHASSIGNELLES
353 849 284 RCS AUXERRE

Aux termes d'une décision de l'assemblée générale extraordinaire du 1er octobre 2025, il a été décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter du 1er octobre 2025.
Il a été mis fin aux fonctions des gérants et les fonctions de liquidateur seront exercées par M. Maryan TRUCHY, demeurant à CHASSIGNELLES (89160), 1 chemin des Peignes, et M. Franck TRUCHY, demeurant à STIGNY (89160), 1 Grande rue, qui ont été nommés liquidateurs.
Ceux-ci auront les pouvoirs les plus étendus pour achever les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.
Le siège de la liquidation a été fixé à CHASSIGNELLES (89160), 1 bis rue de l'Église,où la correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés.
Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce d'AUXERRE (89000).
Pour avis, les liquidateurs.

AL25020392

// CONSTITUTION

SCI SAINT MARTIN

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître FONTENEAU Damien, Notaire à SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89530), 9, rue de Paris, le 30 septembre 2025, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :
La dénomination sociale est : SCI SAINT MARTIN.
La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés,l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction,l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.
La raison d'être de la société est familiale, en conséquence son objectif est d'assurer la détention d'un patrimoine immobilier, tant existant qu'à venir, puis de faciliter sa transmission à ses membres, dans le respect de l'éthique économique et environnementale.
Le siège social est fixé à : ESCOLIVES-SAINTE-CAMILLE (89290), Ferme de la Fringale.
La société est constituée pour une durée de 99 années
Le capital social est fixé à la somme de : QUATRE CENT QUARANTE-HUIT MILLE EUROS (448 000,00 EUR).
Les apports sont en nature.
Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires,sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.
Le gérant est Mr Jean-François LOOF demeurant à ESCOLIVES SAINTE CAMILLE,Ferme de la Fringale.
La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de AUXERRE.
Pour avis
Le notaire

AL25020349

Bulletin d'abonnement

à retourner sous enveloppe affranchie accompagnée de votre règlement à
TERRES de BOURGOGNE - 1, Rue des Coulots - 21110 Bretenière - 03 80 78 90 40
abonnement@terres-de-bourgogne.net

Avec votre abonnement VOUS BÉNÉFICIEZ d'un accès illimité au site agribourgogne.fr

Terres de Bourgogne

JE M'ABONNE POUR

☐ 1 AN 125 €

☐ 2 ANS 225€

☐ + 1 REVUE RÉUSSIR de mon choix
☐ pour 1 an 63 € par revue
☐ pour 2 ans 126 € par revue

NOM
PRÉNOM
RAISON SOCIALE
RUE
CP VILLE
TÉL. PORT.
EMAIL

☐ Je n'autorise pas Terres de Bourgogne à m'envoyer des informations sur mon adresse mail

☐ Je règle € ☐ par chèque à l'ordre de SEP de BOURGOGNE

☐ Par virement
IBAN FR76 1100 6210 5252 1287 7243 009
BIC AGRIFRPP810

SIGNATURE

TOTAL

COCHEZ LA CASE CORRESPONDANTE ET CHOISISSEZ VOTRE REVUE PARMI LES TITRES SUIVANTS *

☐ BOVINS VIANDE
☐ LA CHÈVRE
☐ VOLAILLES
☐ PÂTRE
☐ PORCS
☐ GRANDES CULTURES
☐ FRUITS et LÉGUMES
☐ LAIT
☐ VIGNE
☐ BIO numérique